



# COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

## Provincia di Verona

**DELIBERA n. 199**  
**del 04-12-2018**

### Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

**O G G E T T O : VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA  
DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE DA CEDERSI IN  
PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE PER IL 2019-2021**

L'anno **duemiladiciotto**, addì **quattro** del mese di **dicembre**.

Presso la Sede Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte della vigente legge, vennero oggi convocati a seduta la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Peretti Giovanni	Presente
Tomezzoli Ilaria	Presente
Sandrini Davide	Presente
Salandini Marina	Presente
Trotti Chiara	Assente
Oliosì Roberto	Presente

Partecipa all'adunanza l'infrascritto **SEGRETARIO** verbalizzante Stagnoli Daniela che provvede alla redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

Premesse le formalità di legge pone la trattazione dell'oggetto sopraindicato.



# COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

## Provincia di Verona

Ufficio: AREA LLPP, PATRIMONIO ED ECOLOGIA

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.227 DEL 04-12-18

---

**Proponente:** Peretti Giovanni

---

**Oggetto:** VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE DA CEDERSI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE PER IL 2019-2021

PREMESSO che sono state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie a cura del competente ufficio;

RICHIAMATO: l'art. 172 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 267/2000, a norma del quale costituisce allegato del bilancio di previsione *"la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale si verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865, e 5 agosto 1978 n. 457, - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato"*;

DATO ATTO che la disponibilità di aree di proprietà comunale, inserite in zona PEEP si è già esaurita da tempo;

RILEVATO che a seguito dell'entrata in vigore della L. n. 448/1998 la disciplina sulle modalità di cessione delle aree di edilizia economica popolare ha subito notevoli modifiche;

PRESO ATTO che con deliberazione di Consiglio Comune n. 47 del 26 giugno 2015 sono state approvate le modalità procedurali per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, e prevedendo, su specifica istanza degli assegnatari degli alloggi, la possibilità della rimozione del vincolo convenzionale del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze, nonché del canone massimo di locazione delle stesse, dietro pagamento di un corrispettivo aggiuntivo calcolato secondo le modalità stabilite dalla stessa deliberazione consiliare;

VISTO che nel patrimonio del Comune di Castelnuovo del Garda, rientrante nella fattispecie di cui alla normativa sopra citata PEEP e PIP, riguardante aree e fabbricati di cui alle richiamate L. n. 167/1962, L. n. 865/1971 e L. n. 457/1978, non risulta attualmente disponibile alcuna area;

CONSIDERATO che allo stato non sussiste la necessità di stabilire prezzi di cessione, in quanto non vengono individuati nuove aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

RITENUTO di dover prendere atto di tale verifica con apposita deliberazione da allegare al progetto di bilancio 2019/2021, da approvarsi con successiva deliberazione;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000,
- la L. n. 167/1962,
- la L. n. 865/1971,
- la L. n. 457/1978;

### PROPONE DI DELIBERARE

per le motivazioni esposte in premessa:

1. di dare atto che non vi sono, attualmente, disponibilità nel patrimonio comunale di nuove aree ricomprese nei piani PEEP e PIP, di cui alla L. n. 167/1962, L. n. 865/1971, e L. n. 457/1978 e ss.mm.ii., e quindi non ricorre l'ipotesi contemplata dall'art. 172, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 267/2000;
2. di dare atto inoltre che, per quanto concerne le aree già assegnate e rientranti nei PEEP esauriti, si procederà su istanza degli assegnatari alla cancellazione dei vincoli, alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, previa sottoscrizione di convenzioni di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 26 giugno 2015;
3. di riconoscere che la presente deliberazione costituirà allegato al bilancio di previsione 2019-2021, che sarà sottoposto al Consiglio Comunale per l'approvazione nei termini di legge;
4. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000, poiché propedeutico all'adozione dello schema di bilancio di previsione 2019-2021 e relativi allegati.

---

**OGGETTO:** VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE DA CEDERSI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE PER IL 2019-2021.

---

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta come sopra presentata;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 (T.U. Enti Locali), così come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b) del D.L. 174/2012 convertito nella L. 213/2012;

A voti unanimi legalmente espressi:

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta come sopra presentata nella parte narrativa che si intende qui di seguito integralmente trascritta.

Inoltre, con votazione unanime, separata e favorevole:

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4<sup>^</sup>, del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii. (T.U. Enti Locali), poiché propedeutico all'adozione dello schema di bilancio di previsione 2019-2021 e relativi allegati.

Allegato A) alla deliberazione G.C. n. 199 del 04-12-2018  
Il Segretario verbalizzante  
(Stagnoli Daniela)

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. 267/2000**

---

Parere in ordine alla regolarità tecnica Favorevole

Castelnuovo del Garda, 04-12-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE/SERVIZIO  
Residori Ennio

---

Parere in ordine alla regolarità contabile Favorevole

Castelnuovo del Garda, 04-12-2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
Serpelloni Katia

---

Deliberazione n. 199 del 04-12-2018

Il presente verbale viene letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
sig. Giovanni Peretti

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
dott.ssa Daniela Stagnoli

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Copia del presente verbale sarà pubblicato all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000.  
 diverrà esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.lgs. 267/2000 trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione.

IL SEGRETARIO

---