



COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

PROVINCIA DI VERONA

Area Tributi, Commercio ed Innovazione

UFFICIO TRIBUTI

TEL. 045 6459947-48
FAX 045 6459921
e-mail: protocollo@castelnuovodg.it
pec: castelnuovodg@legalmail.it

P.IVA 00667270235
Piazza degli Alpini, 4 37014 Castelnuovo del Garda

www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it



IMU 2019

Sono soggetti passivi d'imposta i possessori titolari del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie), i concessionari di aree demaniali, i locatari finanziari (leasing) e l'ex coniuge che riceve in assegnazione la casa coniugale, di fabbricati, di aree fabbricabili e di terreni agricoli.

L'abitazione principale è eliminata dal presupposto di applicazione dell'imposta, eccetto le abitazioni in categoria A/1, A/8 e A/9.

L'IMU non si applica inoltre a cooperative edilizie a proprietà indivisa, alloggi sociali, un unico immobile appartenente alle forze armate e alle forze di polizia, una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

L'IMU sui fabbricati rurali strumentali non è dovuta.

Dal 2016 è prevista l'esenzione totale dal pagamento IMU dei terreni agricoli **posseduti e condotti** da coltivatori diretti (CD) e da imprenditori agricoli a titolo principale (IAP).

E' possibile effettuare il conteggio dal link sul sito istituzionale www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it o richiederli all'ufficio tributi che sarà a disposizione nei seguenti orari:

lunedì 10.00 – 12.45;

martedì 9.00 – 12.45;

giovedì 15.00 – 18.15;

venerdì 10.00 – 12.45;

i conteggi verranno inviati via e-mail o consegnati allo sportello entro 3 giorni lavorativi dalla richiesta.

ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2019

Con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 27.12.2018 sono state approvate le aliquote e detrazioni d'imposta:

- aliquota base: **8,8 %**

- aliquota abitazione principale e relative pertinenze: **4,5 %** *

- aliquota per immobile concesso in comodato (ai sensi della L. 208/2015 – stabilità 2016): **4,6 %**

- detrazione per abitazione principale: **€200,00***

(* solo per immobili di categoria A/1, A/8 e A/9)

Il versamento va eseguito in 2 rate con le seguenti modalità:

ACCONTO: entro il **17 giugno** il 50% dell'imposta.

SALDO: entro il **16 dicembre** la seconda rata a conguaglio.



COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

PROVINCIA DI VERONA

Area Tributi, Commercio ed Innovazione

UFFICIO TRIBUTI

TEL. 045 6459947-48
FAX 045 6459921
e-mail: protocollo@castelnuovodg.it
pec: castelnuovodg@legalmail.it

P.IVA 00667270235
Piazza degli Alpini, 4 37014 Castelnuovo del Garda

www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it



COMODATO 2016: Ai sensi della L. 208/2015 (legge di stabilità 2016)

E' prevista una agevolazione di legge pari al **dimezzamento della base imponibile**, cui deve essere applicata l'aliquota comodati del **4,6 %**

E' possibile concedere un immobile in comodato qualora siano **contemporaneamente presenti le condizioni previste dal D.L. 201/2011 art. 13 comma 3:**

0a) per le unita' immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonche' dimori abitualmente nello stesso comune in cui e' situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unita' abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'[articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23](#); il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

Il contratto di comodato deve essere registrato presso un qualunque ufficio dell'Agenzia delle Entrate. Non vale nessuna scrittura privata o altra forma/dichiarazione di concessione del comodato.

Come specificato dal MEF nella nota [prot. n. 2472 del 29 gennaio 2016](#), poiché la base imponibile TASI è la stessa dell'IMU, la riduzione vale anche ai fini TASI.

Per l'applicazione bisogna dimostrare al Comune il possesso di tutti requisiti.

L'**importo minimo** per il versamento è fissato in **€12,00 annui**.

CODICI PER MODELLO F24

Il codice Comune/codice Ente corrispondente al Comune di Castelnuovo del Garda è **C225**

CODICE TRIBUTO

| IMPOSTA | CODICE COMUNE | CODICE STATO |
|---|---------------|--------------|
| IMU su abitazione principale e relative pertinenze | 3912 | |
| IMU terreni | 3914 | |
| IMU aree fabbricabili | 3916 | |
| IMU altri fabbricati diversi dalla categoria D | 3918 | |
| IMU immobili uso produttivo in categoria D | 3930 | 3925 |