



# COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

Provincia di Verona

Area Tecnica Edilizia Privata-Urbanistica

Piazza degli Alpini, 4 37014 Castelnuovo del Garda - C.F. 00667270235 TEL. 045-6459920/FAX 045/6459921  
e-mail: ediliziaprivata@castelnuovodg.it www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it

Prot. n. 22023  
Permesso di Costruire n. 143/08

AD ALBO DEL COMUNE DAL  
23.10.08

## IL RESPONSABILE AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA/URBANISTICA

- Vista la domanda presentata in data 30/05/08 con protocollo n. 11275 dai Signori:

**ZANONI TERESA – MASSELLA FEDERICO**  
**VIA GEN. ZAMBONI, 35**  
**CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)**

**MASSELLA CRISTINA**  
**VIA PRA' MOLESAN, 14**  
**CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)**

tendente ad ottenere il **Permesso di Costruire in variante al P.d.C. n. 133/07 in Via Gen. Zamboni alla Sez. U – Fg. 7 – Mapp. 489**

- Vista la proposta motivata del responsabile del procedimento, Arch. Luisa De Iseppi, relativa alla istruttoria della pratica in data 21/07/08 (art.20 D.P.R. 06/06/01 n. 380);
- Accertato che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni della Variante Generale al PRG e che sono rispettate le norme del regolamento edilizio;
- Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 22/07/08 al n. 143/08;
- Vista l'autocertificazione redatta dal tecnico progettista circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20, comma 1 D.P.R. n. 380/01;
- Vista la nota dell'ULSS n. 22 in data 04/07/08 con prot. n. 42567;
- Vista la relazione tecnica - verifica revisionale di requisiti acustici passivi;
- Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/00 relativa alla proprietà;
- Viste le leggi statali e regionali attualmente vigenti in materia di urbanistica e di edilizia;
- Visto il decreto n. 32/2007 del 31/12/07 ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

## RILASCIA

**AI SIGG.:**

**ZANONI TERESA – MASSELLA FEDERICO**  
**VIA GEN. ZAMBONI, 35**  
**CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)**  
**C.F. ZNNTRS39H42C225J - MSSFRC78C05B296G**



# COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

Provincia di Verona

Area Tecnica Edilizia Privata-Urbanistica

Piazza degli Alpini, 4 37014 Castelnuovo del Garda - C.F. 00667270235 TEL. 045-6459920/FAX 045/6459921  
e-mail: ediliziaprivata@castelnuovodg.it www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it

**MASSELLA CRISTINA**  
**VIA PRA' MOLESAN, 14**  
**CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)**  
**C.F. MSSCST65C57I826Q**

secondo il progetto a firma del tecnico:

ZENI ING. LORENZO  
VIA D' ANNUNZIO, 9  
CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)  
C.F. ZNELNZ47B19G489B

costituito da n. 4 tavole più relazione tecnica che si allegano al presente Permesso di Costruire e che formano parte integrante e sostanziale, **salvo i diritti di terzi ed i poteri spettanti ad altre Autorità**, alle seguenti inderogabili condizioni:

1. Il presente Permesso di Costruire è rilasciato a titolo oneroso.
2. Il contributo che il concessionario ha corrisposto ai sensi degli artt. 3 e 10 della legge n. 10 del 28/01/77, dell'art. 81 della legge regionale 61/85 ed a norma delle deliberazioni di G.C. n. 134 e 135 del 06/04/93, n. 56 del 01/09/2000, 152 del 21/09/2000, n. 244 del 07/12/04 e del C.C. n. 126 del 22/12/04, è determinato come segue:

a) per opere di urbanizzazione primaria	€	56,47
b) per opere di urbanizzazione secondaria	€	69,28
c) per contributo sul costo di costruzione	€	

Totale € 125,75

che il titolare del Permesso di Costruire ha versato totalmente con bonifico in data 23/09/08.

3. Il titolare del Permesso di Costruire ha versato, per il ritiro dello stesso, la somma di Euro 154,94 per diritti di segreteria ai sensi della deliberazione di C.C. n. 40 del 20/05/93.
4. Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto presentato che viene allegato al presente atto, vistato dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale. Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, chiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico. Agli assiti o altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro.
5. In particolare, il titolare del Permesso di Costruire si obbliga a segnalare qualsiasi cambiamento nella destinazione d'uso dell'immobile oggetto della presente ed a trasferire tale obbligo di comunicazione agli eventuali successori ed aventi causa.
6. Il presente Permesso di Costruire, che viene accordato senza pregiudizio dei diritti di terzi, non esonera il titolare del Permesso di Costruire dall'obbligo di curare sotto la propria esclusiva



# COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

Provincia di Verona

Area Tecnica Edilizia Privata-Urbanistica

Piazza degli Alpini, 4 37014 Castelnuovo del Garda - C.F. 00667270235 TEL. 045-6459920/FAX 045/6459921  
e-mail: ediliziaprivata@castelnuovodg.it www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it

responsabilità l'esatta osservanza delle leggi, del Piano Regolatore Generale vigente, degli strumenti attuativi approvati, dei regolamenti in vigore, delle norme di salvaguardia per gli strumenti urbanistici adottati.

7. Prima della fine lavori dovrà essere richiesta autorizzazione all'allacciamento alla fognatura comunale e all'acquedotto.
8. Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva agibilità, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/01 n. 380, così come integrato e modificato.
9. I lavori dovranno essere ultimati in modo che l'opera sia agibile entro il termine di 3 anni dal loro inizio e il titolare del permesso di costruire deve darne immediata comunicazione allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Castelnuovo del Garda.
10. Il presente Permesso di Costruire è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.
11. Il titolare del Permesso di Costruire, il direttore lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni osservanza delle norme di legge, dei regolamenti e delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
12. **Il presente Permesso di Costruire non modifica termini (inizio e fine lavori), condizioni e prescrizioni della pratica originaria n. 133/07 del 20/12/07.**

Dal Municipio addì, 22 OTT. 2008



Il Responsabile Area Tecnica  
Edilizia Privata/Urbanistica  
(Arch. Fiorella Carloni)

*Fiorella Carloni*



# COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

Provincia di Verona

Area Tecnica Edilizia Privata-Urbanistica

Piazza degli Alpini, 4 37014 Castelnuovo del Garda - C.F. 00667270235 TEL. 045-6459920/FAX 045/6459921  
e-mail: ediliziaprivata@castelnuovodg.it www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it

23 OTT. 2008

Il presente Permesso di Costruire è stato affisso all'albo pretorio in data

e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Addì, 23 OTT. 2008



L'Addetto alla Pubblicazione

