



COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

Provincia di Verona

Area Tecnica Edilizia Privata-Urbanistica

Piazza degli Alpini, 4 37014 Castelnuovo del Garda - C.F. 00667270235 TEL. 045-6459920/FAX 045/6459921
e-mail: ediliziaprivata@castelnuovodg.it www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it

Prot. n. 22025
Permesso di Costruire n. 93/08

AD ALBO DEL COMUNE

23. 6. 08

IL RESPONSABILE AREA TECNICA-EDILIZIA PRIVATA

- Vista la domanda presentata in data 27/11/07 con protocollo n. 24485 ed integrata in data 25/03/08 con protocollo n. 6165 dalla Signora:

PASQUALI GLORIA
VIA MANTOVANA, 52
CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)

tendente ad ottenere il **Permesso di Costruire per la ristrutturazione con ampliamento di fabbricato esistente in Via Mantovana alla Sez. U – Fg. 27 – Mapp. 721**

- Vista la proposta motivata del responsabile del procedimento, Arch. Luisa De Iseppi, relativa alla istruttoria della pratica in data 04/04/08 (art. 20 D.P.R. 06/06/01 n. 380);
- Accertato che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni della Variante Generale al PRG e che sono rispettate le norme del regolamento edilizio;
- Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 08/04/08 al n. 93/08;
- Vista l'autocertificazione redatta dal tecnico progettista circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20, comma 1 D.P.R. n. 380/01;
- Viste le dichiarazioni rilasciate dal tecnico progettista dalle quali risulta che:
 - a) "le opere relative alla ristrutturazione non sono soggette al deposito di progetto impianto elettrico ai sensi della L. 46/90";
 - b) "le opere in progetto saranno conformi a quanto prescritto dagli artt. 77-82 del D.P.R. 380/01"
- Vista la nota dell'A.G.S. in data 25/08/08 prot. n. 3631;
- Vista la valutazione dei requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 05/12/97;
- Vista la relazione geologica e geotecnica;
- Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/00 relativa alla proprietà;
- Viste le leggi statali e regionali attualmente vigenti in materia di urbanistica e di edilizia;
- Visto il decreto n. 32/2007 del 31/12/07 ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;



COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

Provincia di Verona

Area Tecnica Edilizia Privata-Urbanistica

Piazza degli Alpini, 4 37014 Castelnuovo del Garda - C.F. 00667270235 TEL. 045-6459920/FAX 045/6459921
e-mail: ediliziaprivata@castelnuovodg.it www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it

RILASCIA

ALLA SIG.RA:

PASQUALI GLORIA

VIA MANTOVANA, 52

CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)

C.F. PSQGLR59B58L781G

il Permesso di Costruire per la ristrutturazione con ampliamento di fabbricato esistente in
Via Mantovana alla Sez. U – Fg. 27 – Mapp. 721

secondo il progetto a firma del tecnico:

MEZZANI GEOM. GABRIELE

VIA GESUITI, 2

SONA (VR)

C.F. MZZGRL65L02L567L



costituito da n. 2 tavole più relazione tecnica che si allegano al presente Permesso di Costruire e che formano parte integrante e sostanziale, **salvo i diritti di terzi ed i poteri spettanti ad altre Autorità**, alle seguenti inderogabili condizioni:

1. Il presente Permesso di Costruire è rilasciato a titolo oneroso/gratuito.
2. Il contributo che il titolare del Permesso di Costruire ha corrisposto ai sensi degli artt. 3 e 10 della legge n. 10 del 28/01/77, dell'art. 81 della legge regionale 61/85 ed a norma delle deliberazioni di G.C. n. 134 e 135 del 06/04/93, n. 56 del 01/09/2000, n. 152 del 21/09/2000, n. 244 del 07/12/04 e di C.C. n. 126 del 22/11/04, è determinato come segue:

a) per opere di urbanizzazione primaria	€	149,02
b) per opere di urbanizzazione secondaria	€	190,69
c) per contributo sul costo di costruzione	€	128,15

Totale	€	467,86
--------	---	--------

che il titolare del Permesso di Costruire ha versato totalmente con bolletta n. 1526 del 11/06/08.

3. Il titolare del Permesso di Costruire ha versato, per il ritiro dello stesso, la somma di Euro 154,94 per diritti di segreteria ai sensi della deliberazione di C.C. n. 40 del 20/05/93.
4. Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto presentato che viene allegato al presente atto, vistato dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale. Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, chiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico. Agli assiti o altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro.



COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

Provincia di Verona

Area Tecnica Edilizia Privata-Urbanistica

Piazza degli Alpini, 4 37014 Castelnuovo del Garda - C.F. 00667270235 TEL. 045-6459920/FAX 045/6459921
e-mail: ediliziaprivata@castelnuovodg.it www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it

5. In particolare, il titolare del Permesso di Costruire, si obbliga a segnalare qualsiasi cambiamento nella destinazione d'uso dell'immobile oggetto della presente ed a trasferire tale obbligo di comunicazione agli eventuali successori ed aventi causa.
6. Il presente Permesso di Costruire, che viene accordato senza pregiudizio dei diritti di terzi, non esonera il titolare dall'obbligo di curare sotto la propria esclusiva responsabilità l'esatta osservanza delle leggi, del Piano Regolatore vigente, degli strumenti attuativi approvati, dei regolamenti in vigore, delle norme di salvaguardia per gli strumenti urbanistici adottati.
7. I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di notifica del rilascio del presente permesso di costruire entro 3 anni dal loro inizio. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dal loro inizio.

La data di inizio lavori dovrà essere segnalata allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Castelnuovo del Garda. Prima dell'inizio lavori il titolare del permesso di costruire dovrà: a) comunicare il nominativo del direttore lavori e dell'impresa esecutrice; b) presentare denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica conservandone in cantiere la copia vistata (Legge 05/11/1971 n. 1086).

9. Predisporre in cantiere un cartello di mq. 1 indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore Lavori, l'Impresa, il Titolare e gli estremi del permesso di costruire.
10. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza il preventivo Permesso di Costruire. Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore. E' fatto d'obbligo al titolare del permesso di costruire, di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi, quali energia elettrica, telefono, gas ecc. a cui si fa richiesta per allacciamenti riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.
11. a) E' fatto d'obbligo di rispettare le prescrizioni di cui alla legge 09/01/91 n. 10 e del relativo regolamento di esecuzione relative al contenimento del consumo energetico.
b) Dovranno essere prodotte le dichiarazioni di conformità degli impianti da parte delle ditte installatrici a norma della legge 5/3/90 n. 46 e successive modificazioni ed integrazioni.
12. Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nel Decreto Legislativo 11/05/99 n. 152 modificato ed integrato nel Decreto Legislativo n. 18/08/00 n. 258. Per quanto riguarda lo smaltimento dei rifiuti la ditta dovrà ottemperare a quanto previsto dal D.G.L.S. 03/04/06 n.152 e dal Regolamento Comunale.
13. La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
14. Prima della fine lavori dovrà essere richiesta autorizzazione all'allacciamento alla fognatura comunale e all'acquedotto.



COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

Provincia di Verona

Area Tecnica Edilizia Privata-Urbanistica

Piazza degli Alpini, 4 37014 Castelnuovo del Garda - C.F. 00667270235 TEL. 045-6459920/FAX 045/6459921
e-mail: ediliziaprivata@castelnuovodg.it www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it

15. Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva agibilità, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/01 n. 380, così come integrato e modificato.
16. I lavori dovranno essere ultimati in modo che l'opera sia agibile entro il termine di 3 anni dal loro inizio e il titolare del permesso di costruire deve darne immediata comunicazione allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Castelnuovo del Garda.
17. Il presente Permesso di Costruire è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.
18. Il titolare del Permesso di Costruire, il direttore lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni osservanza delle norme di legge, dei regolamenti e delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.

Dal Municipio addì, 22 OTT. 2008



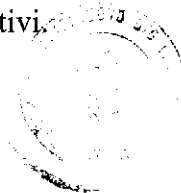
Il Responsabile Area Tecnica
Edilizia Privata/Urbanistica
(Arch. Fiorella Carloni)

Fiorella Carloni

Il presente permesso di costruire è stato affisso all'albo pretorio in data 23 OTT. 2008

e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Addì, 1 OTT. 2008



L'Addetto alla Pubblicazione

[Signature]