

TABELLE PER IL CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE

INCIDENZA COSTO DI COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI

Caratteristiche dell'edificio	%	Tipologia dell'edificio	Ubicazione ZTO		%
Lusso	2	A blocco con più di due alloggi	0,5%	A e B	0,5 %
Medie	1	A schiera con più di due alloggi	0,5%	C	1 %
Economiche	0,5	Fino a due alloggi	1%	Altre zone	2 %

Si sommano le caratteristiche per determinare la % totale di incremento

In caso di ristrutturazione o completamento si opera una riduzione del 15% sul computo metrico e poi si applica la percentuale calcolata come in tabella.

INCIDENZA COSTO DI COSTRUZIONE EDIFICI NON RESIDENZIALI

Destinazione	Superficie Edificio		Ubicazione ZTO		Quota Massima
Turistica	Fino a mq 100	5%	A e B	2%	10%
	Da mq 101 a mq 200	6%	C	3%	
	Superiore a mq 200	7%	Altre zone	3%	
Commerciale	Fino a mq 50	5%	A e B	2%	10%
	Da mq 51 a mq 200	6%	C	3%	
	Superiore a mq 200	7%	Altre zone	3%	
Direzionale	Fino a mq 50	5%	A e B	2%	10%
	Da mq 51 a mq 100	6%	C	3%	
	Superiore a mq 100	7%	Altre zone	3%	

Tutta la superficie esistente viene calcolata come superficie utile.

In questa tabella sono comprese anche le piscine che vanno calcolate considerando la superficie della vasca e gli eventuali vani tecnici con destinazione Turistica.

INCIDENZA COSTO DI COSTRUZIONE EDIFICI INDUSTRIALI

Per smaltimento rifiuti solidi liquidi gassosi

Attività	Caratteristiche	Incidenza del contributo per mq di superficie di pavimento
Artigianali	Classificate insalubri di 1^ classe	€1,03
	Classificate insalubri di 2^ classe	€0,51
Industriali	Classificate insalubri di 1^ classe	€2,66
	Classificate insalubri di 2^ classe	€1,03
Agricole	Classificate insalubri di 1^ classe	€2,66
	Classificate insalubri di 2^ classe	€1,55

Per sistemazione ambientale dei luoghi

Attività	Incidenza del contributo per mq di superficie di pavimento
Superficie	€0,26
Sotto Falda	€0,52