



# COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

Provincia di Verona

Area Tecnica Edilizia Privata-Urbanistica

Piazza degli Alpini, 4 37014 Castelnuovo del Garda - C.F. 00667270235 TEL. 045-6459920/FAX 045/6459921  
e-mail: ediliziaprivata@castelnuovodg.it www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it

AD ALBO DEL COMUNE

16.10.08

Prot. n. 21565  
Permesso di Costruire n. 101/07

## IL RESPONSABILE AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA/URBANISTICA

- Vista la domanda presentata in data 08/03/07 con protocollo n. 5195 dalla ditta:

**ARON IMMOBILIARE S.R.L.**  
**VIA BELL'ITALIA N. 12/A**  
**PESCHIERA DEL GARDA (VR)**

tendente ad ottenere **il Permesso di Costruire per opere in variante al P.d.C. n. 292/03 per la costruzione di edificio ad uso residenziale composto da n. 4 alloggi in Via Fontanelle alla Sez. U – Fg. 5 – Mapp. 923-924 (salvo più precisi)**

- Vista la proposta motivata del responsabile del procedimento, Arch. Luisa De Iseppi, relativa alla istruttoria della pratica in data 11/05/07 (art.20 D.P.R. 06/06/01 n. 380);
- Accertato che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni della Variante Generale al PRG e che sono rispettate le norme del regolamento edilizio;
- Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 21/05/07 al n. 101/07;
- Vista l'autocertificazione redatta dal tecnico, Geom. Padoan, circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20, comma 1 D.P.R. n. 380/01;
- Viste le dichiarazioni rilasciate dal tecnico progettista dalle quali risulta che:
  - a) "la progettazione elettrica dello stabile si è attenuta strettamente ai limiti dimensionali dettati dai seguenti articoli del regolamento d'attuazione (DPR 447 del 6 dicembre 1991) della legge 46/90": art. 4 comma 1 lettera b) – art. 4 comma 1 lettera d) i quali per lo stabile in oggetto, prevedono il solo progetto di protezione contro le scariche atmosferiche";
  - b) "lo stabile non ha attività ricadenti nel D.M. 16/02/82. Pertanto non è assoggettato ad alcuna richiesta di parere preventivo da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco";
- Visto l'atto unilaterale d'obbligo stipulato in data 03/10/08 Notaio Dott. Marcello Liuzzi;
- Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/00 relativa alla proprietà;
- Viste le leggi statali e regionali attualmente vigenti in materia di urbanistica e di edilizia;
- Visto il decreto n. 32/2007 del 31/12/07 ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;



# COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

Provincia di Verona

Area Tecnica Edilizia Privata-Urbanistica

Piazza degli Alpini, 4 37014 Castelnuovo del Garda - C.F. 00667270235 TEL. 045-6459920/FAX 045/6459921  
e-mail: ediliziaprivata@castelnuovodg.it www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it

## RILASCIA

**ALLA DITTA:**  
**ARON IMMOBILIARE S.R.L.**  
**VIA BELL'ITALIA N. 12/A**  
**PESCHIERA DEL GARDA (VR)**  
**C.F. 03533310235**

**il Permesso di Costruire per opere in variante al P.d.C. n. 292/03 per la costruzione di edificio ad uso residenziale composto da n. 4 alloggi sito in Via Fontanelle alla Sez. U – Fg. 5 – Mapp. 923-924 (salvo più precisi)**

secondo il progetto a firma del tecnico:

**PADOAN GEOM. ROBERTO**  
**VIA DELL'OREFICERA N. 61**  
**VICENZA**  
**C.F. PDNRRT61D14L840I**

costituito da n. 13 tavole più relazione tecnica che si allegano al presente Permesso di Costruire e che formano parte integrante e sostanziale, **salvo i diritti di terzi ed i poteri spettanti ad altre Autorità**, alle seguenti inderogabili condizioni:

1. Il presente Permesso di Costruire è rilasciato a titolo gratuito. Esente in quanto l'intervento non aumenta superfici e volumi preesistenti.
2. Il titolare del Permesso di Costruire ha versato, per il ritiro dello stesso, la somma di Euro 51,65 per diritti di segreteria ai sensi della deliberazione di C.C. n. 40 del 20/05/93.
3. Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto presentato che viene allegato al presente atto, vistato dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale. Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, chiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico. Agli assiti o altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro.
4. In particolare, il titolare del Permesso di Costruire si obbliga a segnalare qualsiasi cambiamento nella destinazione d'uso dell'immobile oggetto della presente ed a trasferire tale obbligo di comunicazione agli eventuali successori ed aventi causa.
5. Il presente Permesso di Costruire, che viene accordato senza pregiudizio dei diritti di terzi, non esonera il titolare del Permesso di Costruire dall'obbligo di curare sotto la propria esclusiva responsabilità l'esatta osservanza delle leggi, del Piano Regolatore Generale vigente, degli strumenti attuativi approvati, dei regolamenti in vigore, delle norme di salvaguardia per gli strumenti urbanistici adottati.



# COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

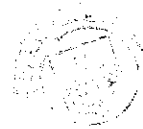
Provincia di Verona

Area Tecnica Edilizia Privata-Urbanistica

Piazza degli Alpini, 4 37014 Castelnuovo del Garda - C.F. 00667270235 TEL. 045-6459920/FAX 045/6459921  
e-mail: ediliziaprivata@castelnuovodg.it www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it

6. Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il titolare del permesso di costruire è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nel Decreto Legislativo 11/05/99 n. 152 modificato ed integrato nel Decreto Legislativo n. 18/08/00 n. 258. Per quanto riguarda lo smaltimento dei rifiuti la ditta dovrà ottemperare a quanto previsto dal D.G.L.S. 03/04/06 n.152 e dal Regolamento Comunale. Prima della fine lavori dovrà essere richiesta autorizzazione all'allacciamento alla fognatura comunale e all'acquedotto.
7. La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'ufficio Tecnico Comunale.
8. I lavori dovranno essere ultimati in modo che l'opera sia agibile entro il termine di 3 anni dal loro inizio e il titolare del Permesso di Costruire deve darne immediata comunicazione allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Castelnuovo del Garda. Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva agibilità, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/01 n. 380, così come integrato e modificato.
9. Il presente Permesso di Costruire è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.
10. Il titolare del Permesso di Costruire, il direttore lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni osservanza delle norme di legge, dei regolamenti e delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
11. **Si precisa che il presente P.d.C. autorizza esclusivamente le opere in variante rispetto al precedente P.d.C. n. 292/03 del 01/07/05 (ad esclusione quindi di eventuali non dichiarate traslazioni di sedime); si esclude, inoltre, la realizzazione di recinzioni per le quali dovrà essere inoltrata apposita D.I.A. in seguito alla definizione della controversia, in merito alle distanze, con il vicino confinante.**
12. **Il presente Permesso di Costruire non modifica termini (inizio e fine lavori), condizioni e prescrizioni della pratica originaria n. 292/03 del 01/07/05.**
13. **Si prescrive che:**
  - tutti i corridoi/disimpegni abbiano larghezza di mt. 1,10 come da art. 75 del R.E.;
  - il muro di contenimento del giardino sul lato est rispetti la prescrizione del P.d.C. n. 292/03, cioè sia realizzato in sasso faccia a vista;
  - la tinteggiatura sia a base di calce e/o di silosanici, non al quarzo.

Dal Municipio addì, 16 OTT. 2008



Il Responsabile Area Tecnica  
Edilizia Privata/Urbanistica  
(Arch. Fiorella Carloni)

*Fiorella Carloni*



# COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

Provincia di Verona  
Area Tecnica Edilizia Privata-Urbanistica

Piazza degli Alpini, 4 37014 Castelnuovo del Garda - C.F. 00667270235 TEL. 045-6459920/FAX 045/6459921  
e-mail: ediliziaprivata@castelnuovodg.it www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it

---

Il presente Permesso di Costruire è stato affisso all'albo pretorio in data \_\_\_\_\_

e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Addì, \_\_\_\_\_

L'Addetto alla Pubblicazione

---