



COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

Provincia di Verona
Area Tecnica Edilizia Privata

Piazza degli Alpini, 4 37014 Castelnuovo del Garda - C.F. 00667270235 TEL. 045-6459920/FAX 045/6459921
e-mail: ediliziaprivata@castelnuovodg.it www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it

Prot. n. 21292
Permesso di Costruire n. 145/08

AD ALBO DEL COMUNE
DAL 16.10.08

IL RESPONSABILE AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA/URBANISTICA

- Vista la domanda presentata in data 05/06/08 con protocollo n. 11669 dal Sig.:

GASPARI TULLIO
VIA PALAZZINA, 12
CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)

tendente ad ottenere il **Permesso di Costruire per opere in variante al P.d.C. n. 29/08 relative alla costruzione di una piscina e relativo locale impianti all'interno dell'attività agrituristica in Via Palazzina alla Sez. U – Fg. 14 – Mapp. 370-389**

- Vista la proposta motivata del responsabile del procedimento, Arch. Luisa De Iseppi, relativa alla istruttoria della pratica in data 02/07/08 (art.20 D.P.R. 06/06/01 n. 380);
- Accertato che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni della Variante Generale al PRG e che sono rispettate le norme del regolamento edilizio;
- Visto il parere della Commissione Edilizia, integrata ai sensi della L.R. 63/94, espresso nella seduta del 17/07/08 al n. 145/08;
- Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 521/B.A./08 del 29/07/08, contro la quale non vi è stato alcun provvedimento di annullamento da parte della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Paesaggistici nei 60 giorni successivi al ricevimento della stessa;
- Viste le dichiarazioni rilasciate dal tecnico progettista dalle quali risulta che:
 - a) "per le modifiche apportate si fa riferimento al parere preventivo ULSS prot. n. 2776/SISP del 15/01/08";
 - b) "il manufatto non rientra nella casistica che prevede la consegna del progetto impianto elettrico ed elettronico ai sensi del D.M. n. 37/08 art. 5 comma 2 lett. a) – e)":
- Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/00 relativa alla proprietà;
- Viste le leggi statali e regionali attualmente vigenti in materia di urbanistica e di edilizia;
- Visto il decreto n. 32/2007 del 31/12/07 ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;



COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

Provincia di Verona
Area Tecnica Edilizia Privata

Piazza degli Alpini, 4 37014 Castelnuovo del Garda - C.F. 00667270235 TEL. 045-6459920/FAX 045/6459921
e-mail: ediliziaprivata@castelnuovodg.it www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it

RILASCIA

AL SIG.:
GASPARI TULLIO
VIA PALAZZINA, 12
CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
C.F. GSPTLL68H01B296K

il Permesso di Costruire per opere in variante al P.d.C. n. 29/08 relative alla costruzione di una piscina e relativo locale impianti all'interno dell'attività agrituristica in Via Palazzina alla Sez. U – Fg. 14 – Mapp. 370-389

secondo il progetto a firma del tecnico:

ADAMI ING. GIUSEPPE
VIA D' ANNUNZIO, 9
CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
C.F. DMAGPP47R21C225O

costituito da n. 3 tavole più relazione tecnica che si allegano al presente Permesso di Costruire e che formano parte integrante e sostanziale, **salvo i diritti di terzi ed i poteri spettanti ad altre Autorità**, alle seguenti inderogabili condizioni:

1. Il presente Permesso di Costruire è rilasciato a titolo gratuito. Esente art. 17 comma 3 lettera a) – D.P.R. 380/01.
2. Il titolare del Permesso di Costruire ha versato, per il ritiro della stesso, la somma di Euro 51,65 per diritti di segreteria ai sensi della deliberazione di C.C. n. 40 del 20/05/93.
3. Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto presentato che viene allegato al presente atto, vistato dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.
4. Il presente Permesso di Costruire, che viene accordato senza pregiudizio dei diritti di terzi, non esonera il titolare del permesso di costruire dall'obbligo di curare sotto la propria esclusiva responsabilità l'esatta osservanza delle leggi, del Piano Regolatore Generale vigente, degli strumenti attuativi approvati, dei regolamenti in vigore, delle norme di salvaguardia per gli strumenti urbanistici adottati.
5. Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il titolare del Permesso di Costruire è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nel Decreto Legislativo 11/05/99 n. 152 modificato ed integrato nel Decreto Legislativo n. 18/08/00 n. 258. Per quanto riguarda lo smaltimento dei rifiuti la ditta dovrà ottemperare a quanto previsto dal D.G.L.S. 03/04/06 n.152 e dal Regolamento Comunale.
6. Prima della fine lavori dovrà essere richiesta autorizzazione all'allacciamento alla fognatura comunale e all'acquedotto.



COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

Provincia di Verona
Area Tecnica Edilizia Privata

Piazza degli Alpini, 4 37014 Castelnuovo del Garda - C.F. 00667270235 TEL. 045-6459920/FAX 045/6459921
e-mail: ediliziaprivata@castelnuovodg.it www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it

7. I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di 3 anni dal loro inizio e il titolare del Permesso di Costruire deve darne immediata comunicazione allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Castelnuovo del Garda.
8. Il presente Permesso di Costruire è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.
9. Il titolare del Permesso di Costruire, il direttore lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni osservanza delle norme di legge, dei regolamenti e delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
10. **Il presente permesso di costruire non modifica termini (inizio e fine lavori), condizioni e prescrizioni della pratica originaria n. 29/08 del 12/05/08.**

Dal Municipio addì, 14 OTT. 2008

Il Responsabile Area Tecnica
Edilizia Privata/Urbanistica
(Arch. Fiorella Carloni)

Il presente Permesso di Costruire è stato affisso all'albo pretorio in data 14 OTT. 2008

e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Addì, _____

L'Addetto alla Pubblicazione