



COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

Provincia di Verona
Area Tecnica Edilizia Privata

Piazza degli Alpini, 4 37014 Castelnuovo del Garda - C.F. 00667270235 TEL. 045-6459920 FAX 045/6459921
e-mail: ediliziaprivata@castelnuovodg.it www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it

*AD ...
DAL 7.10.08*

Prot. n. 20745
Permesso di Costruire n. 54/08

IL RESPONSABILE AREA TECNICA-EDILIZIA PRIVATA

- Vista la domanda presentata in data 20/12/07 con protocollo n. 26227 e in data 21/02/08 con protocollo n. 3955 di prot. dal Signor:

SABAINI STEFANO
VIA BROLO, 22
CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)

tendente ad ottenere **il Permesso di Costruire in sanatoria per opere in difformità al progetto approvato e Permesso di Costruire per la ristrutturazione e realizzazione di uno scivolo relativo al fabbricato sito in Via Brolo alla Sez. U – Fg. 29 – Mapp. 31**

- Vista la proposta motivata del responsabile del procedimento, Arch. Luisa De Iseppi, relativa alla istruttoria della pratica in data 21/04/08 (art. 20 D.P.R. 06/06/01 n. 380);
- Accertato che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni della Variante Generale al PRG e che sono rispettate le norme del regolamento edilizio;
- Visto, ai sensi dell'art. 96 della L.R. 61/85, che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e non in contrasto con quelli adottati, sia al momento della realizzazione dell'opera sia al momento della presentazione della domanda;
- Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 22/04/08 al n. 54/08;
- Vista l'autocertificazione redatta dal tecnico progettista in data 20/12/07 circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20, comma 1 D.P.R. n. 380/01;
- Vista la dichiarazione rilasciata dal tecnico progettista dalla quale risulta che l'impianto elettrico relativo al progetto di sanatoria, ristrutturazione e realizzazione di uno scivolo non è sottoposto al progetto obbligatorio di cui all'art. 4 del D.P.R. del 06/12/91;
- Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/00 relativa alla proprietà;
- Viste le leggi statali e regionali attualmente vigenti in materia di urbanistica e di edilizia;
- Visto il decreto n. 32/2007 del 31/12/07 ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;



COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

Provincia di Verona
Area Tecnica Edilizia Privata

Piazza degli Alpini, 4 37014 Castelnuovo del Garda - C.F. 00667270235 TEL. 045-6459920 FAX 045/6459921
e-mail: ediliziaprivata@castelnuovodg.it www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it

RILASCIA

AL SIG.:

SABAINI STEFANO
VIA BROLO, 22
CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
C.F. SBNSFN63M03C225M

il Permesso di Costruire in sanatoria per opere in difformità al progetto approvato e Permesso di Costruire per la ristrutturazione e realizzazione di uno scivolo relativo al fabbricato sito in Via Brolo alla Sez. U - Fg. 29 - Mapp. 31

secondo il progetto a firma del tecnico:

TACCONI ING. AURELIO
VIA TRENTO, 40
VALEGGIO SUL MINCIO (VR)
C.F. TCCRLA60H12L567X

costituito da n. 5 tavole più relazione tecnica che si allegano al presente Permesso di Costruire e che formano parte integrante e sostanziale, salvo i diritti di terzi ed i poteri spettanti ad altre Autorità, alle seguenti inderogabili condizioni:

1. Il presente permesso di costruire è rilasciato a titolo oneroso.
2. Il contributo che il titolare del permesso di costruire ha corrisposto ai sensi degli artt. 3 e 10 della legge n. 10 del 28/01/77, dell'art. 81 della legge regionale 61/85 ed a norma delle deliberazioni di G.C. n. 134 e 135 del 06/04/93, n. 56 del 01/09/2000, n. 152 del 21/09/2000, n. 244 del 07/12/04 e di C.C. n. 126 del 22/11/04, è determinato come segue:

| | | |
|--|---|----------|
| a) per opere di urbanizzazione primaria | € | 0,00 |
| b) per opere di urbanizzazione secondaria | € | 0,00 |
| c) per contributo sul costo di costruzione | € | 1.456,56 |
| d) sanzione amministrativa | € | 516,46 |

Totale € 1.972,56

che il titolare del permesso di costruire ha versato totalmente con bolletta n. 2321 del 10/09/08.

3. Il titolare del permesso di costruire ha versato, per il ritiro dello stesso, la somma di € 154,94 per diritti di segreteria ai sensi della deliberazione di C.C. n. 40 del 20/05/93.
4. Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto presentato che viene allegato al presente atto, vistato dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale. Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, chiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico. Agli assiti o altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro.



COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

Provincia di Verona
Area Tecnica Edilizia Privata

Piazza degli Alpini, 4 37014 Castelnuovo del Garda - C.F. 00667270235 TEL. 045-6459920 FAX 045/6459921
e-mail: ediliziaprivata@castelnuovodg.it www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it

5. In particolare, il titolare del permesso di costruire, si obbliga a segnalare qualsiasi cambiamento nella destinazione d'uso dell'immobile oggetto della presente ed a trasferire tale obbligo di comunicazione agli eventuali successori ed aventi causa.
6. Il presente permesso di costruire, che viene accordato senza pregiudizio dei diritti di terzi, non esonera il titolare dall'obbligo di curare sotto la propria esclusiva responsabilità l'esatta osservanza delle leggi, del Piano Regolatore vigente, degli strumenti attuativi approvati, dei regolamenti in vigore, delle norme di salvaguardia per gli strumenti urbanistici adottati.
7. I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di notifica del rilascio del presente permesso di costruire entro 3 anni dal loro inizio. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dal loro inizio.
8. La data di inizio lavori dovrà essere segnalata allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Castelnuovo del Garda. Prima dell'inizio lavori il titolare del permesso di costruire dovrà: a) comunicare il nominativo del direttore lavori e dell'impresa esecutrice; b) presentare denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica conservandone in cantiere la copia vistata (Legge 05/11/1971 n. 1086).
9. Predisporre in cantiere un cartello di mq. 1 indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore Lavori, l'Impresa, il Titolare e gli estremi del permesso di costruire.
10. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza il preventivo permesso di costruire. Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore. E' fatto d'obbligo al titolare del permesso di costruire, di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi, quali energia elettrica, telefono, gas ecc. a cui si fa richiesta per allacciamenti riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.
11. a) E' fatto d'obbligo di rispettare le prescrizioni di cui alla legge 09/01/91 n. 10 e del relativo regolamento di esecuzione relative al contenimento del consumo energetico.
b) Dovranno essere prodotte le dichiarazioni di conformità degli impianti da parte delle ditte installatrici a norma della legge 5/3/90 n. 46 e successive modificazioni ed integrazioni.
12. Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nel Decreto Legislativo 11/05/99 n. 152 modificato ed integrato nel Decreto Legislativo n. 18/08/00 n. 258. Per quanto riguarda lo smaltimento dei rifiuti la ditta dovrà ottemperare a quanto previsto dal D.G.L.S. 03/04/06 n.152 e dal Regolamento Comunale.
13. La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.



COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

Provincia di Verona
Area Tecnica Edilizia Privata

Piazza degli Alpini, 4 37014 Castelnuovo del Garda - C.F. 00667270235 TEL. 045-6459920 FAX 045/6459921
e-mail: ediliziaprivata@castelnuovodg.it www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it

14. Prima della fine lavori dovrà essere richiesta autorizzazione all'allacciamento alla fognatura comunale e all'acquedotto.
15. Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva agibilità, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/01 n. 380, così come integrato e modificato.
16. I lavori dovranno essere ultimati in modo che l'opera sia agibile entro il termine di 3 anni dal loro inizio e il titolare del permesso di costruire deve darne immediata comunicazione allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Castelnuovo del Garda.
17. Il presente permesso di costruire è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.
18. Il titolare del permesso di costruire, il direttore lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni osservanza delle norme di legge, dei regolamenti e delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.



Dal Municipio addì, 07 OTT. 2008



Il Responsabile Area Tecnica
Edilizia Privata/Urbanistica
(Arch. Fiorella Carloni)

Fiorella Carloni

Il presente permesso di costruire è stato affisso all'albo pretorio in data 07 OTT. 2008

e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Addì, 07 OTT. 2008

L'Addetto alla Pubblicazione

[Signature]