



COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

ALL'AUTORITA' LOCALE DI PUBBLICA SICUREZZA

COMUNICAZIONE DI CESSIONE FABBRICATO

(*) Art. 12 del D.L. 21.3.1978, n. 59, convertito in legge 18.5.1978, n. 191

Il sottoscritto/La sottoscritta

Dichiarante	cognome	nome	data di nascita ____/____/____ _____
	Comune di nascita:	Prov. o nazione estera	Residenza

comunica che in data _____ ha ceduto in:

<input type="checkbox"/> affitto <input type="checkbox"/> sub-affitto
<input type="checkbox"/> comodato <input type="checkbox"/> vendita
<input type="checkbox"/> donazione <input type="checkbox"/> vendita nuda proprietà
<input type="checkbox"/> eredità <input type="checkbox"/> vendita usufrutto

Per uso (abitazione, negozio, ufficio, ee.) _____

al Signor:

	cognome	nome	Data di nascita ____/____/____ _____

Comune di nascita		Provincia o Nazione estera	
Cittadinanza		Residenza	
Tipo documento	Numero	Data rilascio	Autorita' che ha rilasciato il documento

Inerente il fabbricato sottoindicato, già adibito a

<input type="checkbox"/> abitazione <input type="checkbox"/> laboratorio <input type="checkbox"/> box <input type="checkbox"/> negozio <input type="checkbox"/> centro medico/ambulatorio <input type="checkbox"/> ospedale/casa di cura <input type="checkbox"/> garage/rimessa <input type="checkbox"/> strutture ricettive <input type="checkbox"/> industriale <input type="checkbox"/> ufficio	
---	--

Il rapporto sopra indicato interessa l'alloggio o l'immobile

sito in _____ e consistente in

Fabbr.	Comune		Prov.	Via / piazza	cap	
				n°		
Piano		Scala	Interno	N.ro vani	N.ro accessori	N.ro ingressi

Data _____ Il dichiarante _____

<p>(*) art. 12 D.L. 21.3.1978, n. 59, convertito in legge 18.5.1978, n. 191</p> <p>"Chiunque cede la proprietà o il godimento o a qualunque altro titolo consente, per un tempo superiore a un mese, l'uso esclusivo di un fabbricato o di parte di esso ha l'obbligo di comunicare all'autorità locale di pubblica sicurezza, entro quarantotto ore dalla consegna dell'immobile, la sua esatta ubicazione, nonché le generalità dell'acquirente, del conduttore o della persona che assume</p>
--

la disponibilità del bene e gli estremi del documento di identità o di riconoscimento, che deve essere richiesto all'interessato.

Entro sessanta giorni dall'entrata in vigore del presente decreto, i soggetti di cui al primo comma hanno l'obbligo di provvedere alla comunicazione, all'autorità di pubblica sicurezza, di tutti i contratti, anche verbali, stipulati successivamente alla data del 30 giugno 1977 e in corso alla data di entrata in vigore del decreto-legge.

La comunicazione di cui ai precedenti commi può essere effettuata anche a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento. Ai fini dell'osservanza dei termini vale la data della ricevuta postale.

Nel caso di violazione delle disposizioni indicate nei commi precedenti si applica la sanzione amministrativa del pagamento di una somma da lire 200 mila a lire tre milioni. La violazione è accertata dagli organi di polizia giudiziaria, nonché dai vigili urbani del comune ove si trova l'immobile. La sanzione è applicata dal sindaco ed i proventi sono devoluti al comune. Si applicano, per quanto non previsto le disposizioni della legge 24 dicembre 1975, n. 706 (18).

(18) Articolo così sostituito dalla legge di conversione 18 maggio 1978, n. 191."

E' obbligatorio consegnare la comunicazione "antiterrorismo" nei seguenti casi:

- *Consegna o messa a disposizione di un appartamento o altro locale a qualsiasi titolo: entro 48 ore dalla consegna delle chiavi*
- *Ospitalità di conoscente e/o familiare per più di 30 giorni (senza richiesta di residenza): entro 48 ore*
- *Persone non legate da vincoli affettivi o familiari (richiesta di residenza come nucleo familiare a se stante): entro 48 ore*

___|___ Sig. _____

ha presentato la comunicazione n. _____ art. 12 D.L. 21.3.1978, n. 59, convertito in legge 18.5.1978, n. 191

ha trasmesso la raccomandata

Castelnuovo del Garda, li _____ L'incaricato