



# COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

PROVINCIA DI VERONA

**Area Tributi, Commercio ed Innovazione**

UFFICIO TRIBUTI

TEL. 045 6459947-48  
FAX 045 6459921  
e-mail: [protocollo@castelnuovodg.it](mailto:protocollo@castelnuovodg.it)  
pec: [castelnuovodg@legalmail.it](mailto:castelnuovodg@legalmail.it)

P.IVA 00667270235  
Piazza degli Alpini, 4 37014 Castelnuovo del Garda

[www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it](http://www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it)



## TASI 2019

Il comma 639 della Legge n. 147/2013 ha istituito la **Tassa su servizi indivisibili (TASI)**, destinata a finanziare i costi relativi ai servizi a domanda non individuale erogati dai Comuni.

Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, **ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale**, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, escluse le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9».

In caso di **detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare**, la TASI è dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie.

**E' possibile effettuare il conteggio dal link sul sito istituzionale [www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it](http://www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it) o richiederli all'ufficio tributi che sarà a disposizione nei seguenti orari:**

**lunedì 10.00 – 12.45;**

**martedì 9.00 – 12.45;**

**giovedì 15.00 – 18.15;**

**venerdì 10.00 – 12.45;**

**i conteggi verranno inviati via e-mail o consegnati allo sportello entro 3 giorni lavorativi dalla richiesta.**

## **ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2019** (Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 27.12.2018)

- Aliquota abitazione principale (solo per accatastamenti A/1 – A/8 e A/9) e relative pertinenze: **1,5 ‰**;
- Aliquota fabbricato generico (compresi immobili merce) ed aree edificabili: **1,5 ‰**;
- Fabbricati rurali ad uso strumentale: **1,0 ‰**

La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU).

L'occupante versa la TASI nella misura del 30% dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando l'aliquota dell'1,5 ‰.

Il restante **70%** è corrisposto dal titolare del diritto di proprietà o di diritto reale sull'unità immobiliare.

**Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto che la destina ad abitazione principale** (pertanto risieda anagraficamente nell'immobile), escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, **il possessore versa la TASI nella percentuale pari al 70%** dell'ammontare complessivo del tributo, mentre nulla è dovuto da parte dell'occupante.



# COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

PROVINCIA DI VERONA

**Area Tributi, Commercio ed Innovazione**

UFFICIO TRIBUTI

TEL. 045 6459947-48  
FAX 045 6459921  
e-mail: [protocollo@castelnuovodg.it](mailto:protocollo@castelnuovodg.it)  
pec: [castelnuovodg@legalmail.it](mailto:castelnuovodg@legalmail.it)

P.IVA 00667270235  
Piazza degli Alpini, 4 37014 Castelnuovo del Garda

[www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it](http://www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it)



Come specificato dal MEF nella nota **prot. n. 2472 del 29 gennaio 2016**, poiché la base imponibile TASI è la stessa dell'IMU, la riduzione al 50% della base imponibile per comodato gratuito vale anche ai fini TASI.

Nel caso del comodato il proprietario verserà la TASI con riduzione del 50% in base alla quota di ripartizione prevista dal Comune (70%) mentre il comodatario non pagherà la quota TASI di sua competenza in quanto per lui l'immobile è abitazione principale (il comodato sussiste solo se il comodatario utilizza l'immobile come sua abitazione principale quindi con residenza e dimora abituale) e l'abitazione principale è esente da TASI (con la Legge di Stabilità 2016 ai fini TASI si parla di "Abitazione principale" sia che l'immobile sia di proprietà sia che sia in locazione con residenza e dimora abituale).

L'**importo minimo** per il versamento è fissato in **€12,00 annui**.

## CODICI PER MODELLO F24

Il codice Comune/codice Ente corrispondente al Comune di Castelnuovo del Garda è **C225**.

### IMPOSTA

TASI abitazione principale e relative pertinenze  
TASI fabbricati rurali  
TASI aree fabbricabili  
TASI altri fabbricati

### CODICE TRIBUTO

3958  
3959  
3960  
3961