

Comune di Castelnuovo del Garda
Piazza degli Alpini 4 – 37014 Castelnuovo del Garda (Vr)
C.F. 00667270235 Tel. 045.6459920 Fax 0456459921
PEC castelnuovodg@legalmail.it

AVVISO DI INDAGINE SUL MERCATO
(ai sensi dell'art. 216 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e
ss.mm.ii.)

Prot.n. **32567** del 29/11/2019

OGGETTO: Avviso di indagine di mercato per ricevere manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) per l'affidamento dei lavori **COMPLETAMENTO DEGLI SPOGLIATOI DELLA PALAZZINA SERVIZI AGLI IMPIANTI SPORTIVI DI CAVALCASELLE – 1° STRALCIO (CUP J63B19000290004)**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO ED
ECOLOGIA DEL COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

RENDE NOTO

L'intenzione del Comune di Castelnuovo del Garda di esperire una procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa pubblicazione del presente avviso, allo scopo di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura per i lavori di **COMPLETAMENTO DEGLI SPOGLIATOI DELLA PALAZZINA SERVIZI DI CAVALCASELLE – 1° STRALCIO – CUP J63B19000290004**

1.AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA (VR) – Piazza Degli Alpini, 4 – 37014 Castelnuovo del Garda (VR) tel. 045 6459920 – PEC: castelnuovodg@legalmail.it

2.OGGETTO DELL'APPALTO

I lavori consisteranno nella realizzazione del primo stralcio delle opere per completare la palazzina servizi presso gli impianti sportivi di via Ferrari a Cavalcaselle. Nello specifico verrà realizzato il cappotto esterno all'edificio, la fornitura e posa di tutti gli infissi esterni e verranno completati e resi disponibili il blocco spogliatoi rivolti verso il campo da calcio. Verranno effettuate anche opere di allacciamento ai servizi esterni e opere di completamento esterne per dare l'opera completamente fruibile.

3.IMPORTO STIMATO

L'importo dei lavori a misura ammonta a euro 282.174,19 di cui euro 11.341,03 per oneri della sicurezza, oltre all'IVA di Legge. Per il tipo di opere da realizzare non sono previsti costi della sicurezza specifici per la tipologia delle lavorazioni e/o per esigenze specifiche di cantiere o comunque ricadenti nella definizione dedicata a questa categoria di costi. La suddivisione nelle categorie di lavorazioni è la seguente:

Cod.	Descrizione	Importo	Classifica	% sul totale
------	-------------	---------	------------	--------------

OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	186.159,30	I°	65,97
OS28	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	76.867,45	I°	27,24
OS30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIODI- TELEFONICI E TELEVISIVI	19.147,44	I°	6,79

4.TEMPO MASSIMO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

210 (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori.

5.SOGGETTI AMMESSI A SELEZIONE

Gli operatori economici ammessi alla procedura sono individuati all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Il Comune mediante la procedura descritta al successivo art. 9 individuerà un numero di ditte da invitare pari a 15 (quindici). In presenza di manifestazioni di interesse in numero inferiore a 15 (quindici), la Stazione appaltante procederà all'invito, anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ammessa.

6.REQUISITI MINIMI

Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché ogni altra condizione preclusiva.

Possesso certificazione OG 1 classe II.

Il Comune nella lettera d'invito si riserva di introdurre gli elementi essenziali che riterrà opportuno.

7.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., determinato mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

8.MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli interessati in possesso di idonea qualificazione dovranno far pervenire esclusivamente mediante PEC all'indirizzo: castelnuovodg@legalmail.it il modulo di richiesta di invito predisposto dal Comune di Castelnuovo del Garda entro le ore **12:00** del quindicesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente avviso

Non saranno ammesse istanze pervenute oltre tale termine, anche se sostitutive o aggiuntive di precedenti manifestazioni di interesse.

Verranno ammesse a partecipare alla gara le ditte che avranno presentato richiesta in rigoroso ordine di ricevimento della PEC ed entro i limiti numerici previsti dall'art. 5.

L'Amministrazione Comunale di Castelnuovo del Garda declina ogni responsabilità in ordine ai disservizi del servizio informatico o di altra natura che impediscano il recapito

della manifestazione di interesse entro il termine predetto.

La manifestazione di interesse dovrà essere obbligatoriamente redatta utilizzando l'allegato "MODELLO 1 – Istanza di manifestazione di interesse e autocertificazione". La medesima istanza dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa interessata, con allegata copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i.

È facoltà del/i sottoscrittore/i allegare l'istanza anche copia dell'attestazione SOA in corso di validità.

L'istanza non dovrà contenere alcuna offerta economica.

9.PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

Le richieste pervenute entro il termine stabilito saranno ordinate in rigoroso ordine cronologico di ricevimento della PEC secondo la data e l'ora di ricevimento della PEC e verrà definito l'elenco provvisorio dei richiedenti la partecipazione

Successivamente, le richieste pervenute saranno sottoposte a verifica circa la regolarità formale, della documentazione allegata e il possesso dei requisiti minimi di partecipazione da parte dei candidati che, in caso negativo, saranno esclusi dalla selezione.

Tale operazione preliminare sarà effettuata in seduta riservata a cura del Responsabile del Procedimento unitamente a un funzionario in qualità di assistente.

Delle operazioni effettuate in seduta riservata sarà redatto apposito verbale.

Una volta costituito l'elenco definitivo dei soggetti ammessi in rigoroso ordine cronologico di ricevimento delle richieste via PEC, i primi 15, presentanti richiesta ai sensi dell'art. 5 del presente Avviso, verranno invitati a partecipare alla procedura negoziata, che si svolgerà sulla piattaforma elettronica della CUC Custoza Garda Tione .

Per questo motivo, successivamente all'invio della richiesta di partecipazione alla gara, le ditte interessate dovranno obbligatoriamente registrarsi sulla piattaforma informatica della CUC Custoza garda Tione, accedendo sul sito www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it e cliccando sul tasto "Portale telematico appalti" all'interno del quale ci si dovrà registrare per la categoria OG1.

La mancata iscrizione al portale informatico nel momento di indizione della gara, comporterà automaticamente l'esclusione delle ditte dalla gara stessa e verranno automaticamente ammesse a partecipare le ditte nella graduatoria di arrivo delle PEC a scorrere dalla prima non ammessa in poi, che risultino iscritte alla piattaforma informatica.

10.ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato a un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione Comunale si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che, invece, dovrà essere dichiarato dell'interessato ed accertato dal Responsabile di Area in occasione della procedura negoziata di affidamento.

La stazione appaltante avrà cura di pubblicare tempestivamente, sul proprio sito istituzionale, eventuali note o precisazioni d'interesse generale per la partecipazione alla

manifestazione di interesse.

11.RICHIESTA DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti potranno essere richiesti alla Stazione appaltante esclusivamente per iscritto a mezzo PEC (castelnuovodg@legalmail.it) indirizzate a: COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA – Piazza degli Alpini, 4 – 37014 Castelnuovo del Garda (VR) – Ufficio Tecnico Area Lavori Pubblici Patrimonio ed Ecologia; le richieste, formulate in lingua italiana, potranno pervenire fino a 5 giorni dalla data di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse

L'Amministrazione Comunale provvederà a rispondere, esclusivamente all'impresa richiedente, a mezzo PEC, a tutti i quesiti pervenuti entro quattro giorni dalla data di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse e a rendere disponibili a tutti i concorrenti i quesiti stessi e le risposte date sul sito istituzionale del Comune di Castelnuovo del Garda indirizzo: www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it.

Per eventuali quesiti pervenuti successivamente ai limiti sopra descritti l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di rispondere, rispettando le sopra indicate modalità di comunicazione dei chiarimenti, con termini temporali compatibili con il tempo rimanente prima della scadenza per la presentazione delle istanze.

12.TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della L. n. 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente procedura. Titolare del trattamento è il Comune di Castelnuovo del Garda.

13.PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato per la durata di giorni 15 (quindici) consecutivi sul sito istituzionale del Comune di Castelnuovo del Garda

Contatti telefonici dell'Ufficio Lavori Pubblici: 045/6459955 o 045/6459952– nei seguenti giorni martedì dalle ore 09:00 alle ore 12:45 e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 18:15.

Castelnuovo del Garda li 29/11/2019.

Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to **ARCH. ENNIO RESIDORI**

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3
comma 2 del D.Lgs 39/1993