



COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

PROVINCIA DI VERONA

Area Tecnica Edilizia Privata-Urbanistica

www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it ediliziaprivata@castelnuovod

TEL 045 6459920

FAX 045 6459921

Partita IVA 00667270235

Piazza degli Alpini, 4 37014 Castelnuovo del Garda



Prot. 20699

Castelnuovo del Garda, 23 agosto 2018

IL SINDACO

PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DELLA CITTADINANZA AI FINI DI CARATTERIZZARE IN MANIERA SPECIFICA I CONTENUTI TEMATICI DELLA LA VARIANTE 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEI CENTRI STORICI

Premesso che il Comune di Castelnuovo del Garda è dotato di:

- Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) dei comuni di Castelnuovo del Garda e di Peschiera del Garda, ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n. 930 del 07.04.2009 a seguito dell'approvazione in sede di conferenza di servizi in data 05.02.2009;
- Piano degli Interventi definitivamente approvato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 9 del 22.02.2011 (prima fase) e n. 54 (seconda fase) del 08.10.2013, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, a cui è seguita l'approvazione di successive quattro varianti (l'ultima approvata lo scorso mese di maggio);
- Il procedimento di formazione del Piano degli Interventi dei Centri Storici Comunale si è composto di quattro successive fasi nelle quali sono state assunte le seguenti Deliberazioni:
 - Deliberazione di CC n. 8 del 09.03.2012 di approvazione della normativa generale dei centri storici e delle schedature di dettaglio dei centri storici delle frazioni di Sandra e di Cavalcaselle;
 - Deliberazione di CC n. 27 del 30.04.2013 di approvazione delle schedature di dettaglio del centro storico del capoluogo comunale;
 - Deliberazione di CC n. 77 del 30.12.2013 di approvazione delle schedature di dettaglio dei centri storici minori del territorio comunale;
 - Deliberazione di CC n. 17 del 28.04.2017 di approvazione della Variante n.1.

Evidenziato che nel corso degli ultimi mesi si sono manifestate esigenze, sia di carattere privato, sia di carattere pubblico, che rendono opportuna la predisposizione di una nuova variante ai centri storici che dovrà rispondere alle seguenti linee generali di indirizzo:

- dovrà prevedere l'allineamento del Piano degli Interventi alla vigente normativa e disciplina sovraordinata, avendo cura dell'integrazione e semplificazione dell'apparato normativo;
- valuterà tutte le richieste di variante puntuale che sono pervenute all'Amministrazione in questi mesi;

Visto che rientra negli obiettivi dell'Amministrazione Comunale dare la più ampia risposta alle richieste dei cittadini, avviando le procedure a tale scopo necessarie.

Ritenuto pertanto di verificare preventivamente l'interesse da parte dell'intera cittadinanza alla presentazione di eventuali richieste inerenti le tematiche sopra descritte, che saranno affrontate

nel quadro delle strategie operative della pianificazione comunale, così da poter caratterizzare in maniera specifica i contenuti della 2A Variante al P.1.

A tale scopo, in applicazione dei principi di trasparenza e di partecipazione pubblica, si procede alla pubblicazione del presente avviso, al fine di acquisire e valutare eventuali proposte/richieste di modifica del Piano degli Interventi:

AVVISA

che dalla data di pubblicazione del presente avviso e per trenta giorni consecutivi, possono essere inoltrate al Comune di Castelnuovo d/G – Area Edilizia Privata e Urbanistica– eventuali proposte/richieste di modifica del Piano degli Interventi.

INFORMA

Che le proposte, redatte in carta semplice, dovranno pervenire, accompagnate da precisa individuazione cartografica e dovranno contenere le seguenti informazioni:

1. l'individuazione degli immobili oggetto della richiesta;
2. descrizione degli immobili (estratto catastale, estratto cartografico PATI/PI, adeguata documentazione fotografica.

La presentazione delle proposte dovrà avvenire mediante una delle seguenti modalità:

- -presentazione direttamente all'Ufficio protocollo del Comune;
- -trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Castelnuovo del Garda, piazza Alpini, 1, 37014 Castelnuovo del Garda (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante);
- invio mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: castelnuovodg@legalmail.it

La presente procedura non esaurisce la facoltà dei soggetti interessati di presentare osservazioni allo strumento urbanistico (2A Variante al P.1. dei Centri Storici) nei termini di legge, dopo l'adozione.

Castelnuovo del Garda, lì 23.08.2018

Il Sindaco
Giovanni Peretti

