

LINEE GUIDA PER LA REALIZZAZIONE DELLE AREE VERDI NEI

PIANI URBANISTICI ATTUATIVI

1) Definizioni :

- a) Si definisce area da gioco un luogo pubblico dove i bambini di diverse età possono svolgere un insieme di attività motorie, creative e socializzanti necessarie allo sviluppo della loro personalità
- b) Si definisce area gioco naturale un area con un vasto arredo naturale come piante, alberi, sottofondi naturali ed allestimenti ludici formati da elementi naturali
- c) Si definisce area verde un area definita tramite strumento di pianificazione come zona in cui è vietata l'edificazione e con destinazione a verde pubblico attrezzato
- d) Si definisce giardino isolato un area verde di almeno 500 m² che serve in media da 200 a 500 persone, ha un raggio di influenza fra i 200 ed i 500 m ed ospita spazi per il gioco e le attività
- e) Si definisce giardino di quartiere un area verde di almeno 5000 m² che serve in media da 500 a 3000 persone, ha un raggio di influenza fra i 500 ed i 1000 m ed ospita spazi per il gioco e le attività sportive
- f) Si definisce parco urbano un area verde di almeno 10000 m² che serve in media da 3000 a 10000 persone, ed ospita spazi per il gioco per tutte le età e le attività rilevanti sportive
- g) Si definisce aiuola ogni altro spazio verde di dimensioni inferiori ai 500 m²

NORME

- 2) Il Comune di Castelnuovo del Garda chiede espressamente ad ogni nuovo lottizzante che nell'ambito del Piano Urbanistico Attuativo ricavi una zona verde (giardino) di almeno 500 m² debitamente attrezzata e di forma regolare. Non saranno considerate aree verdi tutte le aree di dimensioni inferiori ai 500 m² di forma anche regolare. Ogni area verde dovrà essere dotata di attrezzatura in funzione dell'estensione (panchine, cestini, giochi, ecc.). Nelle aree verdi non dovranno più essere posizionati i bacini di invaso delle acque bianche ed altri sottoservizi (es. cabine elettriche di trasformazione da media tensione a bassa tensione che dovranno essere posizionate alla distanza minima ambientale di sicurezza, stazioni di sollevamento della fognatura, ...).
- 3) Ogni giardino dovrà essere dotato di giochi ed attrezzature a bassa manutenzione (es. panchine in pietra e/o in alluminio), giochi in materiale plastico riciclato (plastica di seconda vita) o in alluminio o in acciaio zincato a caldo o HPL, non saranno più accettati giochi in legno in quanto gli stessi necessitano di una manutenzione attualmente non più compatibile con le risorse finanziarie degli enti pubblici.
- 4) Ogni giardino dovrà essere dotato di apposita segnaletica (su ogni entrata) che visualizzi almeno le seguenti informazioni di base : nome del giardino, gestore, orario di apertura, numero telefonico della polizia locale e del Comune per segnalare danni, numero di pronto soccorso.
- 5) Ogni giardino dovrà essere dotato di almeno un cancello pedonale in acciaio zincato a caldo e verniciato a polveri dotato di serratura e molla di richiamo e di un cancello carraio (min. 2,60 m) pedonale in acciaio zincato a caldo e verniciato a polveri dotato di serratura per il passaggio dei mezzi per la manutenzione del giardino.

- 6) Prima del collaudo delle opere il lottizzante dovrà fornire al Comune di Castelnuovo del Garda la certificazione di rispondenza prevista dalle norme UNI 1176 e 1177 inerente ai giochi installati nel giardino. Tutti i giochi dovranno avere superfici di sicuro impatto dichiarate dal costruttore in funzione dell' altezza di caduta (spessore da 4 a 10 cm) e l' estensione della superficie dovrà essere adeguatamente dimensionata in funzione del gioco, dell' altezza di caduta e realizzate in accordo con la norma ICH. Il lottizzante prima del collaudo dovrà fornire apposita certificazione di posa e rispondenza alle norme UNI ed ICH al Comune di Castelnuovo del Garda. Le superfici antitrauma potranno essere realizzate con tappeti antitrauma incollati su massetto in c.a. dello spessore di almeno 12 cm ovvero in gomma colata posata su stabilizzato di almeno 10 cm.
- 7) I giochi dovranno essere raggruppati in una o più zone a seconda dell' estensione del giardino, dette zone non dovranno essere pertanto coperte dall' irrigazione.
- 8) I giardini dovranno essere recintati su tutti i lati mediante muretto in getto di almeno 30 cm dotato di opportuna copertina in cemento sagomata con spigoli arrotondati, su cui andrà installata una rete metallica plastificata rigida di altezza di almeno 1,50 m ancorata sul muro con paletti metallici quadrati plastificati dotati di spigoli arrotondati.
- 9) L' eventuale presenza delle fontane, dotate di pulsante di erogazione dell' acqua di tipo PUSH e di rubinetto con scarico di fondo, dovrà essere dotata di pavimentazione idonea atta ed evitare pozzanghere.
- 10) L' irrigazione del giardino dovrà essere realizzata mediante irrigatori dinamici (per le aree verdi) e a goccia (per alberi e siepi), la stessa dovrà essere capillare in modo da coprire tutto il giardino e comandata da centralina programmabile a batteria ed elettrovalvole da inserire in apposito pozzetto dotato di coperchio in plastica. L' irrigazione dovrà essere dotata di apposito contatore (la cui apertura è a carico del lottizzante) e rubinetto con scarico di fondo. Ogni giardino dovrà essere dotato inoltre di apposito sensore pioggia. Gli irrigatori non dovranno annaffiare i vialetti e le zone attrezzate. Non sarà consentita l' irrigazione a scorrimento. Non saranno più accettati giardini privi di sistema di irrigazione che copra interamente l' area verde e le zone piantumate ad alberi e/o siepi.
- 11) I giardini saranno accettati e presi in carico solo con erba tagliata e verde e piante e siepi attecchite, gli alberi inoltre dovranno essere dotati di pali tutori.
- 12) Nei giardini non saranno consentiti l' installazione di idranti, che dovranno essere installati fuori dalla recinzione.
- 13) Il terreno del giardino dovrà essere livellato per permettere una agevole manutenzione del verde e consentire lo sfalcio dell' erba mediante l' impiego di mezzi meccanici.
- 14) Ogni giardino all' esterno della recinzione dovrà essere dotato di apposita rastrelliera portabiciclette.
- 15) Gli eventuali cestini presenti nei giardini dovranno essere dotati di coperchio con serratura di sicurezza e dovranno consentire la raccolta differenziata in appositi scomparti (plastica, carta, lattine, ecc.).
- 16) I vialetti dovranno essere confinati con cordoli a raso in cemento (adeguatamente rinfiacati con cls), di dimensioni minime in larghezza di almeno 1,20 m, con sottofondo in cls armato (di almeno 10 cm) con rete elettrosaldata su cui saranno posati gli autobloccanti fotocatalitici (di spessore di almeno 4 cm) su letto di sabbia.
- 17) Le essenze da piantumare dovranno essere fra quelle previste nelle norme del PATI e del PI, non saranno accettate altre specie se non previa deliberazione della giunta comunale.

- 18) Nei giardini di superficie di almeno 1.500 m² dovrà essere prevista un' apposita area per gli animali, debitamente recintata e dotata di cancelli carrai e pedonali e di cestino dove sia possibile riporre gli escrementi. Nei giardini di superficie inferiore ai 1.500 m² dovrà essere posto l' apposito cartello che vieti l' ingresso degli animali pena sanzione amministrativa.
- 19) La pubblica illuminazione presente nel giardino dovrà essere di tipo a led con potenza inferiore a 70 W. In ottemperanza alla Legge Regionale n. 17/2009 per il contenimento dell' inquinamento luminoso al Comune dovrà essere fornito prima del collaudo apposito certificato firmato da tecnico abilitato e della ditta installatrice che attesti la rispondenza della pubblica illuminazione installata alle norme regionali di che trattasi; inoltre la pubblica illuminazione dovrà ottemperare alla scheda dell' AEEG e dovranno essere forniti al Comune di Castelnuovo del Garda, prima del collaudo i documenti previsti al punto 3 della scheda.
- 20) Per superficie di 500 m² di giardino dovrà essere assicurata la presenza della seguente attrezzatura minima : due panchine, una fontanella ed un cestino, un gioco a torretta con scivolo ed altalena ed almeno due giochi a molla.
- 21) La presa in carico dei giardini verrà effettuata dal Comune di Castelnuovo del Garda dopo l' esito favorevole del Collaudo delle opere di urbanizzazione, mediante apposito verbale e fino a quando non sarà effettuato detto adempimento ogni manutenzione sarà in carico al lottizzante che dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria del giardino. La presa in carico sarà effettuata solo dopo attenta ispezione da parte dell' ufficio tecnico LL.PP. e non saranno accettati giardini con manto erboso non attecchito e piantumazione decadente ovvero con contatori dell' acqua chiusi.