

**COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA****PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2013****PROGETTO N. 02 URBANISTICA**

Finalità:	Perseguire una programmazione del territorio finalizzata allo sviluppo del Comune secondo criteri e parametri coerenti con le tradizioni storiche della comunità ed in armonia con l'ambiente, valorizzando le peculiarità delle diverse aree e dei centri abitati
Responsabile:	AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA - Arch. Fiorella Carloni
Riferimento:	Assessore all'Urbanistica - avv.to Fausto Scappini
Risorse umane:	Arch. Alberto Accordini - Arch. Luisa De Iseppi - Francesca Renica - Marco Torreggiani (dal 02.05.2013)
Tempi:	dettaglio <i>infra</i>
Peso progetto:	50

OBIETTIVO		MACROATTIVITA'		TEMPI	PESO	STATO AVANZAM. OBIETTIVO
1	CENTRI STORICI	a)	definitiva approvazione del Piano dei Centri Storici comprensivo di tutti i centri storici del territorio comunale	annuale	10	
2	STUDIO TERRITORIO	a)	monitoraggio dell'attività del professionista incaricato della rapporto di verifica della procedura di VAS relativamente ai nuovi accordi e al piano ambientale dei parchi.	annuale	15	
		b)	approvazione piano ambientale dei parchi del Tione e del Lago	annuale		
		c)	approvazione dello studio di accessibilità veicolare-ciclabile-pedonale dell'area del parco del lago.	annuale		
3	ACCORDI DI PIANIFICAZIONE	a)	definizione ed approvazione nuovi accordi di pianificazione	annuale + scadenze indicate	30	
		b)	monitoraggio adempimenti in capo all'ufficio tecnico			
		c)	aggiornamento periodico (nelle date del 30/06 - 30/08 - 31/10) degli introiti da convenzioni/accordi di pianificazione da inviare al Servizio Ragioneria.			
4	P.I. (Piano degli Interventi)	a)	Monitoraggio tempistica dell'incarico al professionista esterno per la redazione del piano degli interventi seconda fase - zone agricole.	annuale	30	
		b)	gestione della banca dati conseguente all'efficacia del P.I.	annuale		
		c)	approvazione variante n. 2 al Piano degli Interventi prima fase	annuale		
5	PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA	a)	istruttoria ai fini della adozione ed approvazione conformemente alla tempistica prevista dalla normativa	annuale	10	
		b)	perfezionamento delle convenzioni urbanistiche nei termini. Conseguente trasferimento in proprietà comunale delle aree riconducibili agli standard S1 e S2 per le quali non è stata riconosciuta la monetizzazione previa approvazione del collaudo finale e conseguente svincolo delle garanzie.	annuale		
6	CONVENZIONE PARCHEGGI GARDALAND	a)	avvio e prosecuzione del procedimento finalizzato alla stipula di una convenzione per la gestione della parte di parcheggi ad uso pubblico e recupero pregresso.	annuale	5	