

**PROGETTO N. 02 URBANISTICA**

<b>Finalità:</b>	Perseguire una programmazione del territorio finalizzata allo sviluppo del Comune secondo criteri e parametri coerenti con le tradizioni storiche della comunità ed in armonia con l'ambiente, valorizzando le peculiarità delle diverse aree e dei centri abitati
<b>Responsabile:</b>	AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA - Arch. Fiorella Carloni
<b>Riferimento:</b>	Assessore all'Urbanistica - Ilaria Tomezzoli
<b>Risorse umane:</b>	Arch. Alberto Accordini - Arch. Luisa De Iseppi - Francesca Renica - Walter Ambrosi
<b>Tempi:</b>	dettaglio <i>infra</i>
<b>Peso progetto:</b>	40

OBIETTIVO		MACROATTIVITA'		TEMPI	PESO	STATO AVANZAM. OBIETTIVO
1	CENTRI STORICI	a)	approvazione variante alla normativa e alla schedatura del Piano dei Centri Storici comprensiva di tutti i centri storici del territorio comunale	annuale	15	
		b)	approvazione del provvedimento di individuazione delle aree nelle quali non è applicabile la segnalazione certificata di inizio attività per interventi di demolizione e ricostruzione, o per varianti a permessi di costruire, comportanti modifiche della sagoma	annuale		
2	STUDIO TERRITORIO	a)	affidamento dell'incarico per la redazione della variante n. 4 al Piano degli Interventi. Affiancamento del Professionista nella redazione della variante, sia per il trasferimento di tutti i dati necessari, sia per la condivisione degli oggetti di variante.	annuale	20	
3	ACCORDI DI PIANIFICAZIONE	a)	monitoraggio adempimenti in capo all'ufficio tecnico	annuale	20	
		b)	aggiornamento periodico (nelle date significative) introiti da convenzioni/accordi di pianificazione da inviare al Servizio Ragioneria.			
		c)	gestione della predisposizione di nuovi accordi o di accordi integrativi/modificativi di accordi già approvati.			
4	P.I. (Piano degli Interventi)	a)	gestione e aggiornamento del sistema informativo territoriale quale strumento operativo per i professionisti ma anche per il cittadino.	annuale	25	
		b)	gestione della banca dati conseguente all'efficacia del P.I.			
		c)	implementazione del processo d'informatizzazione delle vecchie e ancora vigenti schedature allegate ai precedenti PRG con conseguente inserimento nella banca dati del P.I.			
		a)	istruttoria ai fini della adozione ed approvazione conformemente alla tempistica prevista dalla normativa			

5	PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA	b)	perfezionamento delle convenzioni urbanistiche nei termini. Conseguente trasferimento in proprietà comunale delle aree riconducibili agli standard S1 e S2 per le quali non è stata riconosciuta la monetizzazione previa approvazione del collaudo finale e conseguente svincolo delle garanzie.	annuale	<b>15</b>	
6	CONVENZIONE PARCHEGGI GARDALAND	a)	gestione del contenzioso relativo al procedimento finalizzato alla stipula di una convenzione per la gestione della parte di parcheggi ad uso pubblico e recupero pregresso.	annuale	<b>5</b>	
					<b>100</b>	