



**COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA**  
**SEGRETERIA DEL SINDACO - UFFICIO STAMPA**

[www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it](http://www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it)

TEL 045 6459930      FAX 045 6459921      Partita IVA 00667270235

Piazza degli Alpini, 4 37014 Castelnuovo del Garda

[ufficiostampa@castelnuovodg.it](mailto:ufficiostampa@castelnuovodg.it)



9 novembre 2016

**Comunicato stampa**

**Cavalcaselle: via alle demolizioni sull'area dell'ex fallimento Castello**

Cavalcaselle si prepara a cambiare volto. Sono infatti iniziate le demolizioni di tre degli otto palazzi sull'area dell'ex fallimento Castello. Un abbattimento atteso da anni dai residenti, che presto potranno godere della riqualificazione del centro della frazione.

La società Mdc srl ha affidato alla locale ditta di demolizioni Ballarini srl il compito di fare piazza pulita di tre edifici, mentre altri quattro verranno ridimensionati, in modo da ridurre del 50 per cento la volumetria complessiva. Una volta recuperati, i palazzi ospiteranno una cinquantina di appartamenti.

Oltre al destino dell'ottavo palazzo, che non è rientrato nel fallimento, restano da definire i dettagli dell'accordo tra Comune e Mdc. Il credito edilizio, derivante dalla diminuzione volumetrica, verrà recuperato dalla società su un'area di proprietà comunale in zona lago.

La contrattazione vede da un lato la richiesta di Mdc di vedersi riconosciuti i 13mila metri cubi demoliti, dall'altro la volontà dell'Amministrazione comunale di ottenere i migliori risultati in termini di ritorno economico e riduzione volumetrica, motivati dal maggior pregio della zona lago.