



Comune  
di Castelnuovo del Garda

Ufficio Ragioneria

**ALLEGATO 1) ELENCO DELLE PRESTAZIONI**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL BIENNIO 2023-2024**

**SEDE MUNICIPALE Comune di Castelnuovo del Garda  
Piazza degli Alpini n. 4**

**Due interventi settimanali (il Martedì e Giovedì dopo le ore 18:45) per la sola pulizia bagni.**

**Due interventi settimanali (il Mercoledì e Venerdì in orario pomeridiano concordabile):**

Servizio base:

- arieggiare i locali per almeno 15 minuti e successiva chiusura vetri e imposte;
- svuotare i cestini portacarte, sostituire i sacchetti in plastica con raccolta rifiuti e conferimento appositi contenitori (Raccolta differenziata);
- scopare manualmente e passaggio ad umido dei pavimenti e delle scale con eliminazione di macchie;
- spolverare ad umido i mobili, arredi e suppellettili;
- lavaggio e disinfezione sanitari, spazzatura e lavaggio pavimenti di servizi igienici, degli accessori da bagno con utilizzo di materiale (spugne, stracci, scope) diverso da quello usato negli altri locali;
- deragnatura;
- asporto delle impronte, orme ed aloni con panni umidificati da: infissi, pareti divisorie attrezzate, interruttori, quadri elettrici, vetri, specchi, maniglie, bacheche, sportelli, porte, ecc. ad altezza d'uomo;
- spolverare con panni umidificanti il corrimano e le ringhiere delle scale;
- spolverare le macchine da ufficio e le apparecchiature informatiche.

Servizio periodico di fondo (su chiamata):

- pulizia dei rivestimenti lavabili e accessori da bagno;
- lavaggio interno ed esterno di vetri con i relativi infissi e davanzali;
- pulizia e lavaggio delle scale in marmo con uso di prodotti specifici antiscivolo, comprese le ringhiere;
- pulizia accurata dei mobili (armadi, sedie, scaffalature, scrivanie, ecc) e porte anche

**Comune di Castelnuovo del Garda**

Piazza degli Alpini, 4 - 37014 - [www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it](http://www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it)

Ufficio Ragioneria - Area Economico-Finanziaria ed Amministrativa tel. 0456459940 -

Fax 045 6459921- E-mail: [ragioneria@castelnuovodg.it](mailto:ragioneria@castelnuovodg.it) - Pec: [castelnuovodg@legalmail.it](mailto:castelnuovodg@legalmail.it)

P.I.: 00667270235

in alto con uso di prodotti specifici.

**SEDE UFFICI POLIZIA LOCALE E SET**  
**Palazzina di Via Carducci n. 6 – Castelnuovo del Garda**

**Due interventi settimanali (il Martedì e Giovedì dopo le ore 18:45) per la sola pulizia bagni.**

**Un intervento settimanale (il Mercoledì e Venerdì in orario pomeridiano concordabile):**

Servizio base:

- arieggiare i locali per almeno 15 minuti e successiva chiusura vetri e imposte;
- svuotare i cestini portacarte, sostituire i sacchetti in plastica con raccolta rifiuti e conferimento appositi contenitori (Raccolta differenziata);
- scopare manualmente e passaggio ad umido, dei pavimenti e delle scale con eliminazione di macchie;
- spolverare ad umido i mobili, arredi e suppellettili;
- lavaggio e disinfezione sanitari, spazzatura e lavaggio pavimenti di servizi igienici, pulizia dei rivestimenti lavabili e gli accessori da bagno con utilizzo di materiale (spugne, stracci, scope) diverso da quello usato negli altri locali;
- pulizia zerbini;
- deragnatura;
- asporto impronte, orme ed aloni con panni umidificati da: infissi, pareti divisorie attrezzate, interruttori, quadri elettrici, pulsantiere di ascensori, vetri, specchi, maniglie, bacheche, sportelli, porte, ecc. ad altezza d'uomo;
- spolvero con panni umidificanti il corrimano e le ringhiere delle scale e dei terrazzi;
- aspirazione tappeti;
- pulire e lavare il vano ascensore;
- scopare e pulire gli ingressi e gli spazi esterni e dei marciapiedi attigui, con raccolta rifiuti;
- spolvero delle macchine da ufficio e delle apparecchiature informatiche.

Servizio periodico di fondo (su chiamata):

- pulizia dei rivestimenti lavabili e gli accessori da bagno;
- lavaggio interno ed esterno di vetri con i relativi infissi e davanzali;

**Comune di Castelnuovo del Garda**

Piazza degli Alpini, 4 - 37014 - [www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it](http://www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it)

Ufficio Ragioneria - Area Economico-Finanziaria ed Amministrativa tel. 0456459940 -

Fax 045 6459921- E-mail: [ragioneria@castelnuovodg.it](mailto:ragioneria@castelnuovodg.it) - Pec: [castelnuovodg@legalmail.it](mailto:castelnuovodg@legalmail.it)

P.I.: 00667270235

- pulizia e lavaggio delle scale in marmo con uso di prodotti specifici antiscivolo, comprese le ringhiere;
- pulizia accurata dei mobili (armadi, sedie, scaffalature, scrivanie, ecc) anche in alto con uso di prodotti specifici.

**BIBLIOTECA COMUNALE e SALA CIVICA**  
**c/o ex Municipio in Piazza della Libertà - Castelnuovo del Garda**

**Tre interventi settimanali (in orario pomeridiano da concordare):**

**Un intervento settimanale per la sola pulizia bagni (in orario da concordare).**

Servizio base:

- arieggiare i locali per almeno 15 minuti e successiva chiusura vetri e imposte;
  - svuotare i cestini portacarte, sostituire i sacchetti in plastica con raccolta rifiuti e conferimento appositi contenitori (Raccolta differenziata);
  - scopare manualmente e passaggio ad umido, dei pavimenti e delle scale con eliminazione di macchie;
  - spolverare ad umido i mobili, arredi e suppellettili;
  - lavaggio e disinfezione sanitari, spazzatura e lavaggio pavimenti di servizi igienici, pulizia dei rivestimenti lavabili e gli accessori da bagno con utilizzo di materiale (spugne, stracci, scope) diverso da quello usato negli altri locali;
  - pulizia zerbini;
  - deragnatura;
  - asporto impronte, orme ed aloni con panni umidificati da: infissi, pareti divisorie attrezzate, interruttori, quadri elettrici, pulsantiere di ascensori, vetri, specchi, maniglie, bacheche, sportelli, porte, ecc. ad altezza d'uomo;
  - spolvero con panni umidificanti il corrimano e le ringhiere delle scale e dei terrazzi;
  - aspirazione tappeti e zerbini;
  - pulizia con aspirapolvere e panni umidi ove possibile, degli spazi dedicati alla stanza morbida bambini e sale con tappeti;
  - scopare e pulire gli ingressi e gli spazi esterni e dei marciapiedi attigui, con raccolta rifiuti;
- spolvero delle macchine da ufficio e delle apparecchiature informatiche.

**Comune di Castelnuovo del Garda**

Piazza degli Alpini, 4 - 37014 - [www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it](http://www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it)

Ufficio Ragioneria - Area Economico-Finanziaria ed Amministrativa tel. 0456459940 -

Fax 045 6459921- E-mail: [ragioneria@castelnuovodg.it](mailto:ragioneria@castelnuovodg.it) - Pec: [castelnuovodg@legalmail.it](mailto:castelnuovodg@legalmail.it)

P.I.: 00667270235

Servizio periodico di fondo (su chiamata):

- pulizia dei rivestimenti lavabili e gli accessori da bagno;
- lavaggio interno ed esterno di vetri con i relativi infissi e davanzali;
- pulizia e lavaggio delle scale in marmo con uso di prodotti specifici antiscivolo, comprese le ringhiere;
- pulizia accurata dei mobili (armadi, sedie, scaffalature, scrivanie, ecc) con uso di prodotti specifici e idonei alla presenza del patrimonio librario;
- Spolvero e aspirazione con strumenti idonei il patrimonio librario nelle scaffalature.

**SALA CONSILIARE c/o Torre Viscontea  
Via Castello n. 19 – Castelnuovo del Garda**

Un intervento settimanale (in orario da concordare).

Servizio base:

- arieggiare i locali per almeno 15 minuti e successiva chiusura vetri e imposte;
- svuotare i cestini portacarte, sostituire i sacchetti in plastica con raccolta rifiuti e conferimento appositi contenitori (Raccolta differenziata);
- scopare manualmente e passaggio ad umido, dei pavimenti e delle scale con eliminazione di macchie;
- spolverare ad umido i mobili, arredi e suppellettili;
- lavaggio e disinfezione sanitari, spazzatura e lavaggio pavimenti di servizi igienici, pulizia dei rivestimenti lavabili e gli accessori da bagno con utilizzo di materiale (spugne, stracci, scope) diverso da quello usato negli altri locali;
- deragnatura;
- asporto impronte, orme ed aloni con panni umidificati da: infissi, pareti divisorie attrezzate, interruttori, quadri elettrici, pulsantiere di ascensori, vetri, specchi, maniglie, bacheche, sportelli, porte, ecc. ad altezza d'uomo;
- spolvero con panni umidificanti il corrimano e le ringhiere delle scale e dei terrazzi;
- aspirazione zerbini;
- scopare e pulire gli ingressi e gli spazi esterni e dei marciapiedi attigui, con raccolta rifiuti;
- spolvero delle macchine da ufficio e delle apparecchiature informatiche.

Servizio periodico di fondo (su chiamata):

**Comune di Castelnuovo del Garda**

Piazza degli Alpini, 4 - 37014 - [www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it](http://www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it)

Ufficio Ragioneria - Area Economico-Finanziaria ed Amministrativa tel. 0456459940 -

Fax 045 6459921- E-mail: [ragioneria@castelnuovodg.it](mailto:ragioneria@castelnuovodg.it) - Pec: [castelnuovodg@legalmail.it](mailto:castelnuovodg@legalmail.it)

P.I.: 00667270235

- pulizia dei rivestimenti lavabili e gli accessori da bagno;
- lavaggio interno ed esterno di vetri con i relativi infissi e davanzali;
- pulizia e lavaggio delle scale in marmo con uso di prodotti specifici antiscivolo, comprese le ringhiere;
- pulizia accurata dei mobili (armadi, sedie, scaffalature, scrivanie, ecc) anche in alto con uso di prodotti specifici.

**SALA CIVICA**  
**Via Polderin – Castelnuovo del Garda**

**Un intervento settimanale (in orario concordare).**

Servizio base:

- arieggiare i locali per almeno 15 minuti e successiva chiusura vetri e imposte;
- svuotare i cestini portacarte, sostituire i sacchetti in plastica con raccolta rifiuti e conferimento appositi contenitori (Raccolta differenziata);
- scopare manualmente e passaggio ad umido, dei pavimenti e delle scale con eliminazione di macchie;
- spolverare ad umido i mobili, arredi e suppellettili;
- lavaggio e disinfezione sanitari, spazzatura e lavaggio pavimenti di servizi igienici, pulizia dei rivestimenti lavabili e gli accessori da bagno con utilizzo di materiale (spugne, stracci, scope) diverso da quello usato negli altri locali;
- deragnatura;
- asporto impronte, orme ed aloni con panni umidificati da: infissi, pareti divisorie attrezzate, interruttori, quadri elettrici, pulsantiere di ascensori, vetri, specchi, maniglie, bacheche, sportelli, porte, ecc. ad altezza d'uomo;
- spolvero con panni umidificanti il corrimano e le ringhiere delle scale e dei terrazzi;
- aspirazione zerbini;
- scopare e pulire gli ingressi e gli spazi esterni e dei marciapiedi attigui, con raccolta rifiuti;
- spolvero delle macchine da ufficio e delle apparecchiature informatiche.

Servizio periodico di fondo (su chiamata):

**Comune di Castelnuovo del Garda**

Piazza degli Alpini, 4 - 37014 - [www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it](http://www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it)

Ufficio Ragioneria - Area Economico-Finanziaria ed Amministrativa tel. 0456459940 -

Fax 045 6459921- E-mail: [ragioneria@castelnuovodg.it](mailto:ragioneria@castelnuovodg.it) - Pec: [castelnuovodg@legalmail.it](mailto:castelnuovodg@legalmail.it)

P.I.: 00667270235

- pulizia dei rivestimenti lavabili e gli accessori da bagno;
- lavaggio interno ed esterno di vetri con i relativi infissi e davanzali;
- pulizia e lavaggio delle scale con uso di prodotti specifici antiscivolo, comprese le ringhiere;
- pulizia accurata dei mobili (armadi, sedie, scaffalature, scrivanie, ecc) anche in alto con uso di prodotti specifici.

**NUOVI UFFICI TECNICI comunali**  
**Via Montini – Castelnuovo del Garda**  
**da quando saranno completati (anno 2023)**

Considerati quale servizio opzionale.

**CONDOMINIO MONTEALTO**  
**Via Polderin n. 4 – Castelnuovo del Garda**

**Un intervento settimanale (in orario concordabile).**

Servizio base:

- pulizia dei vetri presenti compresi gli infissi;
- pulizia ad umido della pavimentazione con appositi detergenti;
- pulizia a secco e umido dei corridoi e delle scale dai tutti i piani;
- pulizia zerbini;
- pulizia del vano ascensore.
- deragnatura generale.

**Disposizioni generali:**

Carta igienica, sapone liquido e salviette per le mani sono fornite dall'Ente e dovranno essere posizionati nei relativi contenitori.

**Comune di Castelnuovo del Garda**

Piazza degli Alpini, 4 - 37014 - [www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it](http://www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it)

Ufficio Ragioneria - Area Economico-Finanziaria ed Amministrativa tel. 0456459940 -

Fax 045 6459921- E-mail: [ragioneria@castelnuovodg.it](mailto:ragioneria@castelnuovodg.it) - Pec: [castelnuovodg@legalmail.it](mailto:castelnuovodg@legalmail.it)

P.I.: 00667270235