



Comune  
di Castelnuovo del Garda

*Ufficio Ragioneria*

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE AD UNA PROCEDURA  
NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI  
COMUNALI PER IL BIENNIO 2023-2024.**

**COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA (VR).**

**CIG 9494688068**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Visto il D.Lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010;

Visto l’articolo 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 il quale prevede che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e di criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Vista la propria determinazione n. 604 del 17/11/2022 avente ad oggetto: “Servizio di pulizia degli immobili comunali per il biennio 2023-2024. Approvazione Manifestazione di interesse, elenco delle prestazioni ed istanza di partecipazione, ai sensi dell’art. 63 del D.Lgs. 50/2016”.

**RENDE NOTO**

Che il Comune di Castelnuovo del Garda (VR) intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l’appalto del servizio di pulizia degli immobili comunali per il biennio 2023/2024, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera b), del Decreto Legislativo n. 50/2016.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d’interesse per favorire la partecipazione e la consultazione dei soggetti interessati in modo non vincolante per l’Ente.

La manifestazione d’interesse ha l’unico scopo di comunicare all’Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare l’offerta, con il presente avviso non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

Il Comune di Castelnuovo del Garda si riserva di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione, un numero di 5 soggetti idonei, scelti mediante sorteggio, ai quali sarà richiesto, con lettera d’invito, di

Piazza degli Alpini, 4  
37014 Castelnuovo del Garda (VR)  
[www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it](http://www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it)  
C.F. 00667270235

Ufficio Ragioneria 0456459940  
Area Economico-Finanziaria ed  
Amministrativa  
[ragioneria@castelnuovodg.it](mailto:ragioneria@castelnuovodg.it)  
[PEC:castelnuovodg@legalmail.it](mailto:PEC:castelnuovodg@legalmail.it)



[www.lagodigardaveneto.com](http://www.lagodigardaveneto.com)

presentare offerta per la procedura negoziata da effettuarsi ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b), del Decreto Legislativo n. 50/2016.

La stazione appaltante si riserva, senza alcun diritto degli offerenti a rivendicazioni, pretese, aspettative, risarcimenti, rimborso spese o indennizzi di alcun genere agli offerenti:

- a) di differire, spostare, sospendere, revocare o annullare il presente procedimento di gara;
- b) di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del Codice.

In relazione a quanto sopra esposto si precisa quanto segue:

#### **ENTE APPALTANTE:**

Comune di Castelnuovo del Garda (VR) – Piazza degli Alpini 4 – 37014 Castelnuovo del Garda (VR) – Codice Fiscale e P.IVA 00667270235 – Tel. 045/6459920 – Sito internet: [www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it](http://www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it) PEC: [castelnuovodg@legalmail.it](mailto:castelnuovodg@legalmail.it) – Ufficio competente: Ragioneria R.U.P. Dott.ssa Serpelloni Katia – mail: [serpelloni.katia@castelnuovodg.it](mailto:serpelloni.katia@castelnuovodg.it)

#### **RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLE PROCEDURE DI GARA**

I soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Castelnuovo del Garda manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di cui trattasi entro **le ore 12.00 del giorno 02/12/2022** previa registrazione al portale dell'Ente: <https://piattaformacomuniovestvr.maggiolicloud.it>, compilando e firmando digitalmente il modulo predisposto.

La manifestazione di interesse dovrà essere obbligatoriamente redatta utilizzando l'allegato "Istanza di partecipazione alla procedura negoziata". La medesima istanza dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa interessata, con allegata copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i. L'istanza non dovrà contenere alcuna offerta economica.

In tale sezione saranno inoltre disponibili tutte le informazioni e le istruzioni per la registrazione al sistema e la presentazione della richiesta:

<https://piattaformacomuniovestvr.maggiolicloud.it/>

Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti

<https://piattaformacomuniovestvr.maggiolicloud.it/>

#### **Comune di Castelnuovo del Garda**

Piazza degli Alpini, 4 - 37014 - [www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it](http://www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it)  
Ufficio Ragioneria - Area Economico Finanziaria ed Amministrativa tel. 0456459940 - Fax 045 6459921  
E-mail: [ragioneria@castelnuovodg.it](mailto:ragioneria@castelnuovodg.it) - Pec: [castelnuovodg@legalmail.it](mailto:castelnuovodg@legalmail.it)  
P.I.: 00667270235



Guida per la presentazione di un'offerta telematica.

Per poter eseguire la registrazione e, conseguentemente, presentare la propria manifestazione di interesse è necessario essere in possesso di:

- PEC;
- Firma digitale in corso di validità.

La procedura di registrazione è finalizzata al solo ottenimento delle credenziali di accesso all'area riservata. L'avvenuta procedura di registrazione non implica l'automatica partecipazione alla procedura.

Non saranno accettate le candidature:

- prive dei requisiti indicati alla presente manifestazione d'interesse;
- pervenute con modalità diverse da quelle sopra indicate (portale telematico);
- prive di firma digitale.

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 (GDPR General Data Protection Regulation) in materia di privacy i dati vengono raccolti direttamente dal Comune di Castelnuovo del Garda – Ufficio Ragioneria e trattati con strumenti manuali ed informatici per le finalità relative alla gestione del procedimento.

Il presente avviso viene pubblicato:

- sul sito istituzionale del Comune di Castelnuovo del Garda;
- all'Albo Pretorio on line del Comune;
- in Amministrazione trasparente del Comune di Castelnuovo del Garda nella sezione "Bandi di gara".

## **ALTRE INFORMAZIONI**

Criterio di aggiudicazione: "offerta economicamente più vantaggiosa" ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Il presente documento è finalizzato all'indagine di mercato e non costituisce proposta contrattuale, né vincola il Comune di Castelnuovo del Garda ad esperire la successiva procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto.

La stazione appaltante avrà cura di pubblicare tempestivamente, sul "Portale Appalti", eventuali note o precisazioni di interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse.

Si informano i concorrenti che per problemi o difficoltà di registrazione al Portale è possibile richiedere assistenza ai seguenti riferimenti: Telefono Call Center Maggioli: 0422-267755 email: [service.appalti@maggioli.it](mailto:service.appalti@maggioli.it).

### **Comune di Castelnuovo del Garda**

Piazza degli Alpini, 4 - 37014 - [www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it](http://www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it)

Ufficio Ragioneria - Area Economico Finanziaria ed Amministrativa tel. 0456459940 - Fax 045 6459921

E-mail: [ragioneria@castelnuovodg.it](mailto:ragioneria@castelnuovodg.it) - Pec: [castelnuovodg@legalmail.it](mailto:castelnuovodg@legalmail.it)

P.I.: 00667270235



[www.lagodigardaveneto.com](http://www.lagodigardaveneto.com)

## **OGGETTO DELL'APPALTO**

Il progetto prevede il servizio di pulizia degli immobili comunali per il biennio 2023/2024. Si comunica fin d'ora che il servizio dovrà iniziare dal 01/01/2023 nelle more contrattuali ai sensi della Legge n. 120/2020.

Il valore del servizio di appalto è stimato in € 149.065,92 (comprensivo degli oneri di sicurezza, per € 3.000,00, non soggetti a ribasso). Non è comprensivo dei servizi analoghi opzionali, per presumibili € 18.823,68, che potranno essere attivati in corso di affidamento.

Gli immobili interessati sono:

- Sede Municipale sita in P.zza degli Alpini n. 4 - Castelnuovo del Garda;
- Sede Uffici Polizia Locale e SET (Servizio Educativo Territoriale) - Via Carducci n. 6 - Castelnuovo del Garda;
- Biblioteca comunale e Sala civica c/o ex Municipio - Piazza della Libertà - Castelnuovo del Garda;
- Sala Civica sita in Via Polderin - Castelnuovo del Garda;
- Sala Consiliare c/o Torre Viscontea - Via Castello n. 19 – Castelnuovo del Garda;
- Condominio Montealto - Via Polderin n. 4 – Castelnuovo del Garda;

Per l'elenco delle prestazioni vedi "Allegato n. 1".

## **SUBAPPALTO**

Trattando di appalto ad alta intensità di manodopera il servizio non potrà essere subappaltato.

## **NUMERO DELLE IMPRESE DA INVITARE ALLA GARA**

Il numero di imprese da invitare viene stabilito in un numero di 5, scelte mediante sorteggio. Verranno invitate alla gara le imprese che posseggano i requisiti indicati nel presente avviso e abbiano fatto pervenire entro il termine sopra indicato la propria manifestazione di interesse.

## **MODALITA' DI SELEZIONE CANDIDATURE**

Requisiti richiesti a concorrenti:

- **Requisiti di idoneità**

### **Comune di Castelnuovo del Garda**

Piazza degli Alpini, 4 - 37014 - [www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it](http://www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it)  
Ufficio Ragioneria - Area Economico Finanziaria ed Amministrativa tel. 0456459940 - Fax 045 6459921  
E-mail: [ragioneria@castelnuovodg.it](mailto:ragioneria@castelnuovodg.it) - Pec: [castelnuovodg@legalmail.it](mailto:castelnuovodg@legalmail.it)  
P.I.: 00667270235



Se prevista dalla tipologia del soggetto giuridico, iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;

#### **- Requisiti di capacità economica e finanziaria**

**a)** possesso, ai sensi dell'art. 83, comma 4 lett. c) del Codice, della seguente copertura assicurativa contro i rischi professionali (RCT/RCO) per un massimale non inferiore ad euro 3.000.000,00.

**b)** dichiarazione di aver realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari disponibili un fatturato annuo "generale" non inferiore ad euro € 223.598,88 (pari a 1,5 dell'importo a base d'asta al netto dell'IVA e dei servizi analoghi opzionali che potranno essere attivati in corso di affidamento).

#### **- Requisiti di capacità tecnica e professionale**

##### **Esecuzione negli ultimi tre anni dei seguenti servizi analoghi:**

Esecuzione negli ultimi tre anni dei seguenti servizi analoghi: dichiarazione di avere svolto nel triennio precedente alla pubblicazione del presente bando (2021-2020-2019) almeno 3 servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto, per un importo complessivo non inferiore all'importo posto a base d'asta al netto dell'IVA. (N.B: per servizi analoghi si intendono servizi di pulizia di uffici, edifici pubblici, ecc.).

Le richieste pervenute entro il termine stabilito saranno ordinate in ordine cronologico di ricevimento della richiesta di partecipazione al portale dell'Ente:

<https://piattaformacomuniovestvr.maggiolicloud.it/>

Successivamente, le richieste pervenute saranno sottoposte a verifica circa la regolarità formale, della documentazione allegata ed il possesso dei requisiti minimi di partecipazione da parte dei candidati che, in caso negativo, saranno esclusi dalla selezione.

Tale operazione preliminare sarà effettuata in seduta riservata a cura del Responsabile del Procedimento unitamente ad un funzionario in qualità di assistente.

Delle operazioni effettuate in seduta riservata sarà redatto un apposito verbale.

Una volta costituito l'elenco definitivo dei soggetti ammessi in ordine cronologico di ricevimento delle richieste, verranno sorteggiati n. 5 operatori economici i quali, verranno invitati a partecipare alla procedura negoziata.

#### **TERMINE ULTIMO DI SPEDIZIONE DEGLI INVITI PER PRESENTARE OFFERTA**

Entro 15 (quindici) giorni dall'avvenuta preselezione.

#### **Comune di Castelnuovo del Garda**

Piazza degli Alpini, 4 - 37014 - [www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it](http://www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it)

Ufficio Ragioneria - Area Economico Finanziaria ed Amministrativa tel. 0456459940 - Fax 045 6459921

E-mail: [ragioneria@castelnuovodg.it](mailto:ragioneria@castelnuovodg.it) - Pec: [castelnuovodg@legalmail.it](mailto:castelnuovodg@legalmail.it)

P.I.: 00667270235



[www.lagodigardaveneto.com](http://www.lagodigardaveneto.com)

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione dell'appalto è effettuata con il criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa con l'eventuale esclusione delle offerte anomale.

Trova applicazione il sistema di esclusione automatica delle offerte anomale così previsto dall'articolo 97, comma 8, del Decreto Legislativo 50/2016; qualora il numero delle offerte valide sia inferiore a tre non si applica la procedura di esclusione automatica.

## **INFORMAZIONI**

Le informazioni possono essere richieste presso: Ufficio Ragioneria Dott.ssa Serpelloni Katia mail [castelnuovodg@legalmail.it](mailto:castelnuovodg@legalmail.it), [serpelloni.katia@castelnuovodg.it](mailto:serpelloni.katia@castelnuovodg.it) – tel. 045/6459940-6459942-6459943-6459939.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Dott.ssa Serpelloni Katia

### **Comune di Castelnuovo del Garda**

Piazza degli Alpini, 4 - 37014 - [www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it](http://www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it)

Ufficio Ragioneria - Area Economico Finanziaria ed Amministrativa tel. 0456459940 - Fax 045 6459921

E-mail: [ragioneria@castelnuovodg.it](mailto:ragioneria@castelnuovodg.it) - Pec: [castelnuovodg@legalmail.it](mailto:castelnuovodg@legalmail.it)

P.I.: 00667270235

