



Centrale Unica di Committenza **CUSTOZA GARDA TIONE**

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'APPALTO DI
SOLA ESECUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS 50/2016, RIGUARDANTE
I LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO EX ASILO MONTINI PER
LA REALIZZAZIONE DEGLI UFFICI TECNICI COMUNALI" COMUNE DI
CASTELNUOVO DEL GARDA.
CIG: 8771007FEF - CUP J68I21000140005**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 68 del 13/05/2021, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto che prevede una spesa complessiva di € 860.000,00 €, di cui € 684.311,01, IVA esclusa per opere a base d'asta, compresa di oneri della sicurezza, agli atti dell'Ufficio tecnico settore Lavori Pubblici del Comune di Castelnuovo del Garda (VR);

Visto l'art. 32 comma 2 del D.L.vo 50/2016 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto il D.L.vo 50/2016 e il D.P.R. 207/2010;

Vista la propria determinazione n. 299 del 1 giugno 2021 avente ad oggetto "Ristrutturazione dell'edificio Ex Asilo Montini per la realizzazione dei nuovi Uffici Tecnici Comunali" CUP J68I21000140005 – CIG 8771007FEF Determina a contrattare di cui all'art. 192 del decreto legislativo n. 267/2000.;"

RENDE NOTO

che il Comune di Castelnuovo del Garda (VR) intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i lavori di "Ristrutturazione dell'edificio Ex Asilo Montini per la realizzazione dei nuovi Uffici Tecnici Comunali" al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. b) del D.Lgs 50/2016.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione dei soggetti interessati in modo non vincolante per l'Ente.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, con il presente avviso non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.



Centrale Unica di Committenza **CUSTOZA GARDA TIONE**

Il Comune di Castelnuovo del Garda si riserva di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione, un numero di soggetti pari o superiore a 10 (dieci) idonei ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta per la procedura negoziata da effettuarsi ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016.

Quando le offerte risultassero in numero superiore a 10 (dieci) la stazione appaltante procederà tramite sorteggio pubblico con esclusione delle ditte in eccedenza. L'eventuale sorteggio, in seduta pubblica, si terrà presso l'ufficio tecnico **alle ore 11.00 del giorno 24/06/2021** senza nessuna ulteriore comunicazione. Dopo la seduta di sorteggio verrà redatto apposito verbale opportunamente pubblicato sul sito comunale il quale avrà validità di comunicazione e notifica agli operatori partecipanti esclusi e ammessi alla gara d'appalto.

La scelta del contraente procederà (tramite sorteggio) sino al raggiungimento del decimo (10) operatore avente i requisiti richiesti.

La stazione appaltante si riserva, senza alcun diritto degli offerenti a rivendicazioni, pretese, aspettative, risarcimenti, rimborso spese o indennizzi di alcun genere agli offerenti:

- a) di differire, spostare, sospendere, revocare o annullare il presente procedimento di gara;
- b) di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del Codice.

In relazione a quanto sopra esposto si precisa quanto segue:

ENTE APPALTANTE:

Comune di Castelnuovo del Garda (VR) - Piazza degli Alpini, 4 - 37014 Castelnuovo del Garda (VR) - Codice Fiscale e P.IVA 00667270235- Tel. 045/6459920 - Sito internet: www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it PEC: castelnuovodg@legalmail.it - Ufficio competente: Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici. R.U.P.: Geom. Alberghini Giuseppe - mail: alberghini.giuseppe@castelnuovodg.it;

RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLE PROCEDURE DI GARA

I soggetti interessati dovranno far pervenire alla "CUC Custoza Garda Tione" manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di cui trattasi **entro le ore 12,00 del giorno 23 giugno 2021** previa registrazione al portale dell'Ente: <https://custozagardatione.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>, compilando e firmando digitalmente il modulo predisposto.

La manifestazione di interesse dovrà essere obbligatoriamente redatta utilizzando l'allegato "A" - Istanza di partecipazione alla procedura negoziata". La medesima istanza dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa interessata, con allegata copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i.

L'istanza non dovrà contenere alcuna offerta economica.

In tale sezione saranno inoltre disponibili tutte le informazioni e le istruzioni per la registrazione al sistema e la presentazione della richiesta:



Comune di
Valeggio sul Mincio



Comune di
Sona



Comune di
Bardolino



Comune di
Povegliano Veronese



Comune di
Castelnuovo del Garda



Comune di
Sommacampagna



Comune di
San Pietro in Cariano

Centrale Unica di Committenza CUSTOZA GARDA TIONE

https://custozagardatione.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_accesso_area_riserv.wp

Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del PortaleAppalti

https://custozagardatione.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp

Guida per la presentazione di un'offerta telematica.

Per poter eseguire la registrazione e, conseguentemente, presentare la propria manifestazione di interesse è necessario essere in possesso di:

- PEC;
- Firma digitale in corso di validità.

La procedura di registrazione è finalizzata al solo ottenimento delle credenziali di accesso all'area riservata. L'avvenuta procedura di registrazione non implica l'automatica partecipazione alla procedura.

Non saranno accettate le candidature:

- prive dei requisiti indicati alla presente manifestazione d'interesse;
- pervenute con modalità diverse da quelle sopra indicate (portale telematico);
- prive di firma digitale.

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 (GDPR General Data Protection Regulation) in materia di privacy i dati vengono raccolti direttamente dalla "CUC Custoza Garda Tione" – Ufficio Tecnico presso il Comune di Castelnuovo del Garda (VR) e trattati con strumenti manuali e informatici per le finalità relative alla gestione del procedimento.

Il presente avviso viene pubblicato:

- sul sito istituzionale del Comune di Castelnuovo del Garda;
- all'albo Pretorio on line del Comune;
- sul sito internet della CUC Custoza Garda Tione <http://sac5.halleysac.it/ae00897/hh/index.php>, nella sezione "Bandi di gara".

ALTRE INFORMAZIONI

Criterio di aggiudicazione: "minor prezzo" ai sensi dell'art.36 comma 9-bis del D.Lgs 50/16 con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020.

Il presente documento è finalizzato all'indagine di mercato e non costituisce proposta contrattuale, nè vincola la CUC ad esperire la successiva procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto.

La stazione appaltante avrà cura di pubblicare tempestivamente, sul "Portale Appalti", eventuali note o precisazioni di interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse.

Si informano i concorrenti che per problemi o difficoltà di registrazione al Portale è possibile richiedere assistenza ai seguenti riferimenti: Telefono Call Center Maggioli: 0422-267755 Email:

service.appalti@maggioli.it.



Centrale Unica di Committenza CUSTOZA GARDA TIONE

OGGETTO DELL'APPALTO

Il progetto prevede i lavori di ristrutturazione, dell'intero involucro edilizio (rifacimento di isolamento e impermeabilizzazione della copertura, cappotto sulle pareti esterne e nuovi serramenti) le demolizioni globali interne (pareti, controsoffitti e pavimenti) la realizzazione dei nuovi uffici tecnici e relativi spazi accessori (occupanti circa il 40% della superficie del bene) e sistemazione dell'area esterna.

Si comunica fin d'ora che i lavori dovranno iniziare con carattere di urgenza nelle more contrattuali ai sensi della L. 120/2020.

Importo dei lavori € 684.311,01 - oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza € 15.041,15; L'importo dei lavori a base d'appalto (al netto della sicurezza) è pari a € 669.269,86 (Iva esclusa)
Modalità di stipulazione del contratto: a corpo e a misura.

CATEGORIA PREVALENTE:

OG1 - Edifici civili ed industriali – Classifica III;

Ai sensi dell'art. 105, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, i lavori potranno essere affidati a terzi, mediante sub appalto o sub contratto nel limite del 30% dell'importo complessivo del contratto.

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 e s.m.i.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara Prevalente o scorporabile
Edifici civili ed industriali	OG1	si	501.560,81		Prevalente
Impianti termici e condizionamento	OS28	no	87.754,79		Scorporabile senza obbligo di qualificazione eseguibile dal concorrente anche senza qualificazione (subappalto facoltativo)
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi	OS30	no	94.995,41		Scorporabile senza obbligo di qualificazione eseguibile dal concorrente anche senza qualificazione (subappalto facoltativo)

TEMPI DI ESECUZIONE:

I lavori dovranno essere iniziati entro la data di comunicazione da parte del R.U.P. al direttore dei lavori la redazione del verbale di consegna; il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è di 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna degli stessi.



Comune di
Valeggio sul Mincio



Comune di
Sona



Comune di
Bardolino



Comune di
Povegliano Veronese



Comune di
Castelnuovo del Garda



Comune di
Sommacampagna



Comune di
San Pietro in Cariano

Centrale Unica di Committenza **CUSTOZA GARDA TIONE**

NUMERO DELLE IMPRESE DA INVITARE ALLA GARA

Il numero di imprese da invitare viene stabilito in: minimo 10 (dieci). Verranno invitate alla gara le imprese che si sono segnalate, presentando la documentazione richiesta, e che risultino in possesso dei requisiti richiesti.

MODALITA' DI SELEZIONE CANDIDATURE

Verranno prese in considerazione le candidature degli operatori economici con sede operativa entro un raggio di 30 Km. dal luogo da dove vengono eseguiti i lavori, rilevati tramite google maps, garantendo il principio della dislocazione territoriale avendo un'area di influenza che copre più province e Regioni.

Qualora le istanze fossero inferiori al numero minimo di 10 (dieci) la Stazione Appaltante si riserva la possibilità di integrare l'elenco con altri operatori qualificati alla categoria OG1 o in subordine di procedere comunque anche se inferiori a 10 richieste.

CONDIZIONI MINIME RICHIESTE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I concorrenti, per la partecipazione alla gara, devono possedere, all'atto della presentazione della domanda di partecipazione, i seguenti requisiti: attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 76 del DPR 207/2010 e s.m.i. regolarmente autorizzata, per categoria e classifica non inferiore ai lavori previsti nell'appalto, in corso di validità.

TERMINE ULTIMO DI SPEDIZIONE DEGLI INVITI PER PRESENTARE OFFERTA

Entro 15 (quindici) giorni dall'avvenuta preselezione.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione dell'appalto è effettuata con il criterio massimo ribasso percentuale con l'esclusione delle offerte anomale.

Trova applicazione il sistema di esclusione automatica delle offerte anomale così previsto dall'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016; qualora il numero delle offerte valide sia inferiore a dieci, non si applica la procedura di esclusione automatica.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, anche quando il numero delle offerte valide sia inferiore a dieci, di sottoporre a verifica quelle ritenute anormalmente basse.

INFORMAZIONI

Le informazioni possono essere richieste presso: Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici. R.U.P.: Geom. Alberghini Giuseppe mail: alberghini.giuseppe@castelnuovodg.it - Tel. 045 / 6459955.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Giuseppe Alberghini