



COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

Provincia di Verona

Area Tecnica Edilizia Privata-Urbanistica

www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it ediliziaprivata@castelnuovodg.it

TEL 045 6459920

FAX 045 6459921

Partita IVA 00667270235

Piazza degli Alpini, 4 37014 Castelnuovo del Garda



AVVISO ESPLORATIVO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICO-FUNZIONALE DEL LIDO RONCHI MEDIANTE LO STRUMENTO DEL PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016 N. 50

Si rende noto che il comune di Castelnuovo del Garda, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n.177 del 22.10.2019, acquisisce manifestazioni di interesse per la presentazione di proposte progettuali come da oggetto.

Con determinazione dirigenziale n. 526 del 29.10.2019 è stato dato seguito all'Informativa di Giunta comunale sopra richiamata, approvando il presente avviso esplorativo da pubblicare al fine di verificare se vi siano soggetti interessati alla presentazione di proposte progettuali per la realizzazione di quanto in oggetto, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016.

In linea con quanto previsto dall'art. 183 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 e in coerenza ai contenuti, alle finalità e all'obiettivo della presente procedura, i concorrenti devono presentare la seguente documentazione qui di seguito in elenco:

- 1 - PROPOSTA TECNICA con almeno i seguenti contenuti:
 - a. **Relazione illustrativa generale** del contesto ambientale con analisi sommaria degli aspetti geologici, geotecnici, idraulici, idrogeologici, verifica dei vincoli ambientali, storici, archeologici, paesaggistici interferenti sull'area d'intervento;
 - b. **Relazione tecnica** contenente: b.1) caratteristiche funzionali e tecniche dei lavori da realizzare; b.2) descrizione, per la valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e della compatibilità paesaggistica dell'intervento, dei requisiti dell'opera da progettare, delle caratteristiche e dei collegamenti con il contesto nel quale l'intervento si inserisce nonché delle misure idonee a salvaguardare la tutela ambientale i valori culturali e paesaggistici; b.3) cronoprogramma; b.4) stima sommaria dell'intervento con l'individuazione delle categorie di lavori e dei relativi importi,
 - c. **Elaborati grafici** consistenti in schemi grafici e sezioni schematiche nel numero, nell'articolazione e nelle scale necessarie a permettere

l'individuazione di massima di tutte le caratteristiche spaziali, tipologiche, funzionali e tecnologiche delle opere e dei lavori da realizzare, integrati da tabelle relative ai parametri da rispettare.

- 2 - PIANO ECONOMICO FINANZIARIO NON ASSEVERATO. Si specifica che l'asseverazione del piano economico-finanziario dovrà avvenire ad opera del solo proponente individuabile e individuato ad esito della presente procedura, ai fini dell'emissione della validazione da parte del Responsabile del Procedimento e ai fini della presentazione della proposta di project financing alla valutazione del Consiglio Comunale che, nel caso, potrà dichiararne la pubblica utilità.
- 3 - SCHEMA DI CONVENZIONE. Lo schema di convenzione dovrà contenere, anche in modo sintetico, i seguenti elementi:
 - a. oggetto della convenzione
 - b. durata
 - c. obblighi del concedente e del concessionario
 - d. modalità di gestione del servizio affidato
 - e. garanzie ed assicurazioni

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti previsti per i concessionari (art. 95 comma 1) anche associando o consorziando altri soggetti, nonché i soggetti con i requisiti per partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici anche per servizi di progettazione eventualmente associati o consorziati con enti finanziatori e con gestori di servizi (rif. Art. 183 comma 17 del D.Lgs. 50/2016).

Le proposte presentate dagli operatori economici interessati saranno valutate da apposita commissione, nominata dal R.U.P. della procedura successivamente al termine di scadenza del presente avviso, tra i cui membri sarà individuato un Presidente. La valutazione della Commissione avverrà anche nel caso vi sia una sola offerta.

Le proposte, corredate della documentazione richiesta nel presente avviso, dovranno pervenire entro il **termine perentorio delle ore 12:00 del 28 novembre 2019**, all 'Ufficio Protocollo del Comune di Castelnuovo del Garda.

I concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune un plico debitamente sigillato (senza ceralacca) all'esterno del quale dovranno riportare il riferimento al mittente e la scritta – “NON APRIRE - AVVISO ESPLORATIVO RIQUALIFICAZIONE LIDO RONCHI”– e dovranno essere indirizzati a: COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA, PIAZZA ALPINI 4, 37014 CASTELNUOVO DEL GARDA (VR).

Il buon fine del recapito entro il termine di ricezione delle proposte è esclusivamente a carico dei concorrenti.

All'interno del plico dovranno essere presenti due buste riportanti la dicitura BUSTA n. 1 “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” e BUSTA n. 2 “OFFERTA TECNICA”.

La BUSTA n. 1 “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” – dovrà contenere: 1. Domanda di partecipazione nella quale dovrà essere indicata la durata massima di validità della proposta presentata (comunque non inferiore a 180 gg); 2. DGUE riportante le autocertificazioni relative al possesso dei requisiti richiesti; 3. Cauzione (garanzia provvisoria) di cui all'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016 (da definire sull'importo dell'investimento). 4. Impegno a presentare cauzione definitiva secondo le disposizioni dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 citato 5. Impegno a presentare una cauzione nella misura del 2,5% (ai sensi del comma 9 dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 50/2016). 6. Patto di integrità debitamente sottoscritto. 7. Copia documento di identità del dichiarante in corso di validità.

Nella BUSTA n. 2 – il concorrente dovrà inserire la seguente documentazione :
1.PROPOSTA TECNICA composta da: - Relazione illustrativa generale - Relazione tecnica - Elaborati grafici 2. PIANO ECONOMICO FINANZIARIO NON ASSEVERATO 3. SCHEMA DI CONVENZIONE.

La presente procedura non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte vincolanti per l'Amministrazione; non ha altresì valore sotto il profilo della responsabilità precontrattuale. L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura senza che i soggetti proponenti possano vantare alcuna pretesa in merito alla loro partecipazione.

I soggetti proponenti che non verranno individuati quali promotori ad esito dell'approvazione della loro proposta con dichiarazione di pubblico interesse non hanno diritto ad alcun indennizzo o rimborso di qualsiasi natura in relazione alle spese sostenute per la redazione della loro proposta.

IL RUP
Arch. Fiorella Carloni