COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA
AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Marca da bollo E. 14,62

Allo Sportello Unico per l'Edilizia

PERMESSO DI COSTRUIRE.[1]

Al fine di consentire il celere e corretto andamento della pratica è obbligatoria la corretta compilazione di tutti i campi e la presentazione completa della documentazione richiesta.
Stampato da non modificare.

IL SOTTOSCRITTO

_____

nato a_____ il___/___/____ Residente[2] a _____ CAP _____

in Via_____ Civ. _____

Codice fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

nella sua veste di LEGALE RAPPRESENTANTE della Società/Persona Giuridica/Condominio

Denominazione _____ sede legale _____

Via _____ Civ. _____ Cap. _____ Prov. _____

Partita IVA |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

RECAPITI

Fax_____ Telefono_____

Casella posta certificata _____@_____ oppure E-mail _____@_____

C H I E D E

Il Permesso di Costruire per:

- ❑ **interventi di nuova costruzione;**
- ❑ **interventi di ristrutturazione urbanistica;**
- ❑ **interventi di ristrutturazione edilizia art.10, comma 1, lett.c) del D.P.R. n. 380/01;**
- ❑ **permesso di costruire in alternativa alla denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22 comma 7 del D.P.R. n. 380/01;**
- ❑ **opere di completamento relative all'istanza edilizia n. _____ del _____ ai sensi dell'art.15, comma 3, del D.P.R. n. 380/01;**
- ❑ **variante in corso d'opera al permesso di costruire n. _____ del _____;**
- ❑ **opere di urbanizzazione**
- ❑ **sanatoria ai sensi dell'art. 36 D.P.R. n. 380/01;**

[1]**Le richieste devono essere compilate in ogni parte.**

- ❑ **sanatoria ai sensi dell'art. 37 D.P.R. n. 380/01;**
- ❑ **sanatoria "giurisprudenziale" (C.d.S., sez. V, 13.02.1995 n. 238);**

CHIEDE INOLTRE:

- ❑ Autorizzazione Paesaggistica ORDINARIA (ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42;
- ❑ Autorizzazione Paesaggistica SEMPLIFICATA (D.P.R. 9.7.2010 n. 139)
- ❑ Accertamento di compatibilità ambientale ai sensi degli artt. 167 e 181 del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42;
- ❑ Autorizzazione Ammbientale Comunale (solo per zone A) ai sensi dell'art. 26 delle NTA del PI dei centri storici

- consapevole del fatto che, in caso **di dichiarazione mendace** o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;
- consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto **decadrà** dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;

che, ai sensi e per gli effetti dell' art. 47 del D.P.R. 445/2000, allegando copia del documento d'identità

D I C H I A R A

- di non violare diritti di terzi o condominiali e di essere titolare, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 380/01;
- di essere:
  - ☐ Proprietario unico
  - ☐ Comproprietario insieme ai soggetti firmatari della presente domanda di Pdc, i cui dati anagrafici sono riportati nella dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà che si allega;
  - ☐ Titolare di altro diritto sull'immobile, consistente in _____
  - ☐ Titolare di contratto di preliminare di acquisto, registrato con immissione nel possesso, di cui ai seguenti estremi _____
  - ☐ Procuratore legale/Tutore/Amministratore, di cui ai seguenti estremi:_____ _____

dell'immobile sito in Via/Piazza/Loc. _____ Civ. _____(*)

Che l'immobile sopracitato è identificato nel Comune di Castelnuovo del Garda al

- ☐ CATASTO TERRENI: Fg. _____ Mapp. _____
- ☐ CATASTO FABBRICATI: Fg. _____ Mapp. _____ sub. _____
- ☐ ZONA OMOGENEA DI P.I.: _____

- Che la relazione tecnica elaborata dal progettista incaricato, allegata alla presente domanda di Pdc costituisce parte integrante della stessa ed è stata redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20 del D.P.R. 380/01;

per un intervento di _____

_____

_____

Data _____ **Firma** _____

[2] **Per Società o Enti indicare la sede legale.**

AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 675 DEL 31.12.1996 AL TRATTAMENTO DEI DATI

Autorizzo il trattamento dei dati forniti per l'istruttoria delle procedure da me richieste. Tale consenso riguarda anche, più specificamente, l'attività svolta dagli Enti terzi competenti nel rilascio di autorizzazioni/concessioni/nulla osta o in quanto destinatari di comunicazioni e l'attività svolta da terzi fornitori di servizi al Comune, anche al fine di rilevare lo stato di soddisfazione dell'utenza.

Data In fede

_____ _____

ELEZIONE DI DOMICILIO E PROCURA

Il sottoscritto elegge il proprio domicilio speciale per qualsiasi comunicazione inerente al presente progetto nel Comune di _____ presso _____ _____ n. _____

tel _____ fax _____ E-mail _____

ove potranno essere consegnati o notificati tutti gli atti interlocutori ed il provvedimento finale. Si impegna/no altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, il presente incarico di procuratore speciale ai sensi e per gli effetti del Codice Civile.

Data _____ **Firma del Richiedente** _____

Firma del Delegato _____

PROGETTISTA
Il sottoscritto _____
nato a _____ il_____
con studio in _____ CAP_____ Via _____ Civ. ____
tel _____ fax _____ Albo professionale _____ n° ____ Prov. di _____
Codice fiscale|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

E ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE quale parte integrante della presente istanza:

Fotocopia documento d'identità del\i rchiedente\i e degli eventuali aventi titolo Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria;	n. 1 copia
IN MATERIA DI SICUREZZA	
☐ **Documentazione sulle misure preventive e protettive per i lavori in quota** previste dalla D.G.R.V. n. 2774 del 22/09/2009 consistente in relazione di progetto ed elaborato grafico redatta dal coordinatore della sicurezza	n. 1 copie
IN MATERIA DI SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	
☐ Tavola grafica riportante i precorsi e i dispositivi atti a garantire la fruizione degli edifici; ☐ Dichiarazione di conformità redatta ai sensi dell'allegato 1 della DGR 1428 del 06/09/2011;	n. 1 copie
IN MATERIA DI CONFORMITA' EDILIZIA	
☐ Tavola di inquadramento urbanistico (estratto catastale aggiornato, stralcio tavole P.A.T.I. e P.I.); (se la pratica richiede anche Autorizzazione/Compatibilità paesaggistica deve essere presentata UNA sola copia)	n. 2 copie

☐ Planimetria con l'individuazione del lotto, completa di tutte le misure orizzontali e verticali atte ad individuarne l'andamento planimetrico e altimetrico prima e dopo la sistemazione delle aree, compresi i fabbricati esistenti nei lotti limitrofi, con le relative altezze e distacchi, gli allineamenti stradali quotati, distanze dai confini dei manufatti fuori terra (ml 5,00) e interrati (ml 1,50), ecc. (**con uno spazio libero dim. Cm. 21x15 riservato al Comune);** (se la pratica richiede anche Autorizzazione/Compatibilità paesaggistica deve essere presentata UNA sola copia)	n. 2 copie
☐ Piante quotate in scala 1:100 dei vari piani e della copertura indicanti: destinazione d'uso con terminologia di tutti i locali ed accessori, dimensioni esterne/interne e superfici, dimensioni di porte e finestre con rapporti aero-illuminanti; indicazione della posizione e tipo di caldaia, della presa d'aria, della canna fumaria della caldaia, della canna fumaria di esalazione fumi dei fornelli; (se la pratica richiede anche Autorizzazione/Compatibilità paesaggistica deve essere presentata UNA sola copia)	n. 2 copie
☐ prospetto in scala 1:100 su tutti i lati definiti nei particolari architettonici (contorni finestre, modanature, mensole di gronda, indicazione dei materiali di finitura, particolari architettonici, tonalità delle coloriture) e nel caso l'edificio si affianchi ad altri esistenti, il prospetto dovrà comprendere la rappresentazione dei fabbricati contigui; (se la pratica richiede anche Autorizzazione/Compatibilità paesaggistica deve essere presentata UNA sola copia)	n. 2 copie
☐ sezioni in scala 1:100 (longitudinale e trasversale per ogni cambio di quota del terreno o dei solai o della copertura), indicanti: quote ai vari livelli riferite allo 0.00, altezza interna e spessore dei solai, altezza di gronda, individuazione andamento del terreno circostante; (se la pratica richiede anche Autorizzazione/Compatibilità paesaggistica deve essere presentata UNA sola copia)	n. 2 copie
☐ Tabella con dimostrazione analitica e grafica del calcolo del volume urbanistico della superficie coperta;	n. 1 copia
☐ Planimetria con dimostrazione dell'area scoperta a verde (min.70%) e pavimentata (max 30%);	n. 1 copia
☐ Planimetria dettagliata con dimostrazione analitica delle superfici destinate a parcheggio e calcolo degli standard minimi (L.122/89 – art. 46 delle N.T.A. del P.I. approvato) – tabelle degli indici stereometrici delle singole Z.T.O. ;	n. 1 copie
☐ Dimostrazione che i locali nel sottosuolo fuori del perimetro del fabbricato, sono contenuti entro un rapporto massimo di 1/3 della superficie scoperta; ☐ Tavola dettagliata comprensiva di piante e sezioni con indicate le superfici dei vani e le relative altezze o altezze medie; ☐ File formato excel riportante le superfici e le altezze (eventualmente la media) dei singoli vani utili per il calcolo degli oneri; ☐ Computo metrico estimativo delle opere da realizzare (solo in caso di ristrutturazione e completamento opere); ☐ Tavola con schema della rete fognaria;	n. 1 copia
☐ Rilievo fotografico dei prospetti e/o interni; (se la pratica richiede anche Autorizzazione/Compatibilità paesaggistica deve essere presentata UNA sola copia)	n. 2 copie
☐ Planimetria del fabbricato in scala 1:100/200 con l'indicazione degli impianti relativi all'approvvigionamento idrico ed allo smaltimento\recupero delle acque piovane ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera c) delle NTA PI centri storici **(nuova costruzione solo per le zone A)**;	n. 2 copie
☐ Planimetria in scala 1:200 o 1:500 della sistemazione dell'area con indicati: parcheggi, accessi, alberature (indicare le specie oggetto di tutela e nuovi impianti), pavimentazioni punti luce e recinzione per questa redigere una sezione tipo e materiali impiegati e comprensiva dello spazio pubblico su cui prospetta; ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera d) delle NTA PI centri storici **(nuova costruzione solo per le zone A)**;	n. 2 copie
☐ Relazione tecnica illustrativa del progetto; (se la pratica richiede anche Autorizzazione/Compatibilità paesaggistica deve essere presentata UNA sola copia)	n. 2 copie
☐ Relazione illustrativa delle scelte progettuali, con l'indicazione dei riferimenti formali desunti dall'ambiente costruito e dall'architettura contemporanea ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera k) delle NTA PI centri storici **(solo per le zone A)**;	n. 2 copie
☐ Studio filologico dell'edificio con ampia documentazione fotografica e rilievo di dettaglio ai sensi dell'art. 25 comma 2 lettera c) delle NTA PI centri storici **(solo per le zone A)**;	n. 2 copie
☐ Relazione illustrativa delle scelte progettuali, con indicate le metodologie del restauro da adottare ai sensi dell'art. 25 comma 2 lettera d) delle NTA PI centri storici **(nuova costruzione solo per le zone A)**;	n. 2 copie
☐ Relazione tecnica corredata da calcoli e grafici dimostrativi completi consistenti in sezioni complessive dell'edificio e particolari costruttivi, ai sensi della L.R. n. 21/96 (contenimento consumi energetici);	n. 1 copia
☐ Dichiarazione di conformità dell'intervento finalizzato al superamento delle barriere architettoniche, come da modulo – Allegato 1 alla DGVR n. 1428/2011 e relativo elaborato grafico dimostrativo;	n. 1 copia
☐ Relazione geologica e geotecnica ai sensi del DM 14/01/2008;	n. 1 copia
☐ Vincolo pertinenziale relativo ai parcheggi da realizzarsi;	n. 1 copia

☐ Vincolo di non edificabilità sul fondo pertinenziale del fabbricato residenziale in zona agricola ai sensi dell'art. 45 comma 1 L.R. 11/04 e s.m.i., registrato e trascritto; ☐ Vincolo di destinazione d'uso del fabbricato da erigersi in zona agricola, ai sensi dell'art. 45 comma 4 L.R. n. 11/04 e s.m.i., registrato e trascritto (per strutture agricolo-produttive); ☐ Vincolo di destinazione d'uso delle aree destinate a parcheggio, ai sensi dell'art. 59 delle N.T.A. del P.I. approvato, registrato e trascritto; ☐ Vincolo di non alienazione della proprietà dell'immobile per un periodo di 10 anni dal rilascio del titolo abilitativo (ai sensi dell'art. 6 comma 8 L.R.V. n. 9/97 agriturismi), registrato e trascritto;	n. 1 copia
IN MATERIA DI VINCOLI	
Paesaggistico – Ambientale	
☐ La richiesta di Autorizzazione/Compatibilità paesaggistica dovrà essere presentata con apposito modulo scaricabile dal sito del Comune di Castelnuovo;	
Idrogeologico – Forestale	
☐ Relazione Idrogeologica;	n. 1 copia
☐ Documentazione fotografica;	n.1 copia
Monumentale – Archeologico	
☐ Provvedimento Soprintendenza, emesso ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/04, per la tutela archeologica;	n. 1 copia
☐ Domanda/Provvedimento Soprintendenza, presentata/emesso ai sensi della parte II del D.Lgs- 42/04, per la tutela archeologica;	n. 1 copia
IN MATERIA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA'	
☐ Perizia di stima del danno ambientale arrecato;	n. 1 copia
IN MATERIA DI VALUTAZIONI IGIENICO-SANITARIE (ASL)	
☐ Parere ASL;	n. 1 copia
IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI (VV.FF.)	
☐ Nulla osta preventivo antincendio VV.FF.;	n. 1 copia
IN MATERIA DI ACUSTICA	
☐ Valutazione previsionale di impatto acustico (art. 8 comma 2-4 L. 447/95 e art. 1 dell'allegato alla DDG ARPAV n. 3/2008 BUR 92/2008) redatta conformemente a quanto previsto al titolo 1 delle Linee Guida ARPAV (BUR 92/2008);	n. 1 copia
☐ Valutazione previsionale di clima acustico (art. 8 comma 3 L. 447/95 e art. 2 dell'allegato alla DDG ARPAV n. 3/2008 BUR 92/2008) redatta conformemente a quanto previsto al titolo 3 delle Linee Guida ARPAV (BUR 92/2008);	n. 1 copia
☐ Valutazione previsionale sui requisiti acustici passivi (D.P.C.M. 05 dicembre 1997 e art. 4 Regolamento sulla disciplina delle attività rumorose): - dell'intero edificio - della porzione di fabbricato	n. 1 copia
IN MATERIA DI ELETTROMAGNETISMO	
☐ Parere radioprotezionistico ARPAV o di altro tecnico abilitato comprovante il rispetto dei valori di attenzione di campo elettrico stabiliti dal D.P.C.M. 8 luglio 2003, per Impianti Comunicazione Elettronica (SRB);	n. 1 copia
☐ Valutazione comprovante il rispetto dei limiti di campo magnetico stabiliti dal D.P.C.M. 8 luglio 2003, per linee elettriche o cabine elettriche;	n. 1 copia
☐ Determinazione della Distanza di Prima Approssimazione (DPA) da parte dell'Ente gestore ai sensi del D. Dirett. 29 Maggio 2008, per linee elettriche o cabine elettriche;	n. 1 copia
☐ Dichiarazione di Assenza di linee elettriche;	n. 1 copia
IN MATERIA DI VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE	
☐ Valutazione di Incidenza Ambientale;	n. 1 copia
IN MATERIA D'IMPIANTISTICA	
☐ Progetto/relazione/schema degli impianti ai sensi del D.M. 37/08 qualora necessario;	n. 1 copia
ALTRO IMPORTANTE	
☐ Modello ISTAT compilato on-line nel sito https://indata.istat.it ;	n. 1 copia
☐ CD contenente tutta la documentazione presentata in formato cartaceo masterizzata secondo le seguenti modalità: 1. I file devono essere tutti in formato Pdf 2. Modelli relazioni documentazione fotografica ecc… devono essere opportunamente fascicolati per singolo documento in modo da formare un unico file 3. Il nome del file deve essere contenuto in 20 caratteri e non contenere punti, simboli o caratteri accentati 4. La dimensione del file deve essere contenuta all'interno dei 30 Mb 5. Le integrazioni, sostituzioni di tavole dovranno avere in allegato il CD aggiornato con tutta la documentazione presentata (in modo che la pratica contenga sempre un solo CD)	n. 1
☐ Atto di proprietà o titolo abilitante alla formulazione della richiesta;	n. 1 copia
☐ Copia della richiesta di assegnazione numero civico depositata all'ufficio anagrafe;	n. 1 copia

Data _____ **Il Progettista** _____

DIRETTORE DEI LAVORI [3]
Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
con studio in _____ CAP_____ Via _____ Civ. _____
tel _____ fax _____ Albo professionale _____ n° _____ Prov. di _____
Codice fiscale|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

<u>Esperiti i necessari accertamenti, sotto la sua diretta e personale responsabilità</u>

D I C H I A R A

Di assumere l'incarico della direzione dei lavori degli interventi oggetto della presente istanza di Permesso di Costruire

Data _____ **Il Direttore Lavori _____**

[3] **Compilare solo se diverso dal Progettista e nel caso in cui l'incarico sia già stato attribuito all'atto della domanda**

DICHIARAZIONE ASSEVERATA

Resa ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/01, come modificato dal Decreto Legge del 13/5/2011 n. 70, convertito con L. 12/7/2011 n. 106

(da allegare alla richiesta di permesso di costruire)

Nell'anno _____ **nel mese di** _____ **il giorno**_____

il sottoscritto _____

nato a _____ il _____ residente a _____

Via _____ n._____ CAP_____

in qualità di tecnico abilitato alla progettazione iscritto al n._____ dell'albo professionale

dei _____ della Provincia di _____

Codice Fiscale n. |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, con studio professionale sito

a _____ Via _____

n. _____ CAP _____ telefono _____ fax _____

indirizzo e-mail _____@_____ posta certificata _____@_____

sito in Via _____**n.** _____

cosi individuato al Catasto:

NCTR: foglio/i _____ mappale/i_____

NCEU: Sez. _____ foglio_____ mappali _____ sub_____

ASSEVERA

➢ **IN MATERIA DI CONFORMITA' EDILIZIA**

- le opere da realizzare o realizzate, e come descritte ed individuate negli elaborati negli elaborati progettuali allegati:

- ❑ sono realizzate su un immobile conforme all'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato (precedenti _____
- ❑ sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti;
- ❑ sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e a quelli eventualmente adottati, come integrati dalle norme di cui alla L. 14/09, nonché alla sussistenza di tutte le condizioni cui la medesima subordina la realizzazione dell'intervento Piano Casa.
- ❑ Non sono compresi in un immobile oggetto di procedura di sanatoria non definita ai sesni del capo IV della L. 47/85 e\o dell'art. 39 della L. 724/94 e\o della L. 326/03 e LRV 21/04 (condono edilizio);

- ❑ che sull'immobile oggetto dell'intervento è stata presentata apposita domanda di Condono edilizio ai sensi della legge n. 47/85 – legge 724/94 – L.R.V. 21/04 in data _____ a nome di _____, residente a _____, Via

_____, n. ____, in qualità di _____

- ❑ che l'immobile è stato regolarmente autorizzato con apposito titolo abilitativo n. _____ in data _____;
- ❑ che il fabbricato è stato costruito in data anteriore al 1945 e non modificato dopo tale data;
- ❑ che sull'immobile oggetto dell'intervento non vi è alcuna domanda di Condono edilizio.

➢ **IN MATERIA DI VINCOLI:**
Paesaggistico-Ambientale

•l'intervento in progetto
è soggetto non è soggetto
ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs 22/01/2004 n. 42 trattandosi di immobile vincolato.

- ❑ ha già ottenuto l'autorizzazione paesaggistica n. _____ del _____

➢ **IN MATERIA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE (**solo per interventi in sanatoria)

•i lavori abusivi realizzati in assenza o difformità dell'autorizzazione paesaggistica:

- ❑ non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- ❑ sono comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art. 3 del DPR n. 380/01.
- ❑ hanno comportato il mero impiego di materiali difformi da quanto prescritto ed autorizzato;

➢ **RISPETTO AL CODICE DELLA STRADA**

•l'intervento in progetto:

- è comforme non è conforme

al D.Lgs. 285/92 e D.P.R. 495/92 (Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione e Attuazione), con particolare riferimento alle disposizioni di cui all'art. 46 del predetto regolamento di esecuzione degli accessi;

- ❑ Ha già ottenuto l'autorizzazione in deroga Prot. n. _____del_____come da documentazione allegata;

➢ **IN MATERIA DI VALUTAZIONI IGIENICO-SANITARIE (ASL)**)

•l'intervento in progetto:

- ❑ è conforme ai sensi dell'art. 20, comma 1, e dell'art. 23, comma 1 del D.P.R. n. 380/01 ed art. 5 del D.L. 13.5.2011 n. 70 alle norme igienico sanitarie, non comportando lo stesso valutazioni tecnico – discrezionali;
- ❑ è soggetto alle norme igienico sanitarie, comportando valutazioni tecnico – discrezionali **e si allega** il parere favorevole dell'ASL 22 Prot. n. _____ del _____
- ❑ è soggetto alle norme igienico sanitarie, comportando valutazioni tecnico – discrezionali **e non si allega** il parere favorevole dell'ASL ai sensi dell'art. 13 della L. 134/2012;
- ❑ non è soggetto alle norme igienico sanitarie;

•l'intervento in progetto rispetta le distanze dagli insediamenti zootecnici intensivi previste all'art. 50, comma 1, lett. d, punto 5, della L.R. 11/2004, della DGRV 3178/2004 e DGRV n. 856 del 15.5.2012,

➢ **IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI (VV.FF.)**

•l'intervento in progetto:

- ❑ è soggetto alle norme di prevenzione incendi ai sensi del DPR 01/08/2011 n. 151 ed in particolare:
  - o è soggetto a valutazione di sicurezza antincendio, in quanto compreso nella seguente categoria dell'Allegato 1 al DPR 01/08/2011 n. 151;

Categoria B categoria C

Ed allega nulla osta preventivo rilasciato da Comando Provinciale dei VV.FF. di Verona n. _____del_____;

- o **E non si allega** preventivo nulla osta dei vigili del fuoco, pur essendo necessario, ai sensi dell'art. 13 della Legge 134/12;
- o non necessita di nulla osta preventivo Comando Provinciale dei VV.FF. di Verona in quanto compresa nella Categoria A dell'Allegato 1 al DPR 01/08/2011 n. 151 ;
- o non è oggetto alle norme di prevenzione incendi ai sensi del DPR 01/08/2011 n. 151 ;

➢ **IN MATERIA DI MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE PER LAVORI IN QUOTA (art. 79-bis della L.R. 61/85)**

•le opere in progetto:

- ❑ non sono soggette al rispetto delle prescrizioni contenute nella DGRV 2774/2009 come modificata dalla DGRV n. 97 del 31/01/2012;
- ❑ sono soggette e conformi alle prescrizioni contenute nella DGRV 2774/2009 come modificata dalla DGRV n. 97 del 31/01/2012 in quanto le misure protettive e preventive sono pienamente aderenti alle istruzioni tecniche regionali di cui al punto 1.2, 1.3 e 1.4 dell'Allegato B, come da specifica relazione di progetto ed elaborato grafico allegato;
- ❑ sono soggette e conformi alle prescrizioni contenute nella DGRV 2774/2009 come modificata dalla DGRV n. 97 del 31/01/2012 come da specifica relazione di progetto ed elaborato grafico allegato, e rientrano nei casi particolari definiti nel cap. 1.5 dell'Allegato B e, quindi, la conformità delle misure di prevenzione e protezione alternative è stata verificata dalla ASL come da parere che si allega;

➢ **IN MATERIA DI SCARICHI ACQUE\FOGNATURE**

•L'edificio oggetto dell'intervento in progetto:

- ❑ è regolarmente allacciato alla rete fognaria, secondo le specifiche tecniche dettate dall'ente gestore Azienda Gardesana Servizi;
- ❑ verrà regolarmente allacciato alla rete fognaria, secondo le specifiche tecniche dettate dall'ente gestore Azienda Gardesana Servizi;
- ❑ non è allacciato alla rete fognaria e che, in seguito all'intervento in oggetto, l'impianto esistente (trattamento e smaltimento) non risulterà sottodimensionato;
- ❑ le acque reflue domestiche provenienti dall'edificio oggetto dell'intervento verranno scaricate in corpo ricettore diverso dalla fognatura e, più precisamente:
    - o in suolo (vedi documentazione allegata);
    - o in corpo idrico superficiale (vedi documentazione allegata e nulla osta del competente Consorzio di Bonifica o del proprietario del corpo ricettore);
- ❑ l'impianto di trattamento e smaltimento prescelto:
    - o è conforme alle a quanto previsto nell'art. 21 della Deliberazione del Consiglio regionale n. 107 del 05 novembre 2009 (piano di tutela delle acque);
- ❑ l'intervento in progetto:
    - o Non necessita della verifica in materia di scarichi.

➢ **IN MATERIA DI INQUINAMENTO ACUSTICO**

•l'intervento in progetto:

- ❑ è soggetto a documentazione previsionale di impatto acustico(art. 8 comma 2 -4 L. 447/95, art. 4 comma 1 e 2 del DPR 19 ottobre 2011 n. 227 e art. 01 dell'allegato alla DDG ARPAV n. 3/2008 - BUR 92/2008) e conseguentemente.
    - o allega documentazione di previsione impatto acustico, redatta a cura di un tecnico competente in acustica ambientale conformemente a quanto previsto dal titolo 1 delle Linee Guida ARPAV (BUR 92/2008);
    - o dichiara, che l'attività rispetterà i limiti assoluti di immissione, emissione nonché i limiti d'immissione differenziali del DPCM 14 novembre 1997 per il tempo di riferimento diurno e notturno della classe _____ della zonizzazione acustica comunale (Delibera di Consiglio Comunale n. 100 del 30/11/2009);
- ❑ nei casi di piccole e medie imprese, non è soggetto a documentazione previsionale di impatto acustico in quanto trattasi di attività a bassa rumorosità di cui all'allegato B del DPR 19 ottobre 2011 n. 227 o di ristoranti, pizzerie, trattorie, bar, mense, attività ricreative, agrituristiche, balneari senza l'utilizzo di impianti di diffusione sonora ovvero che non svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o con l'utilizzo di strumenti musicali;
- ❑ non è soggetto a documentazione previsionale di impatto acustico(art. 8 comma 2 -4 L. 447/95, art. 4 comma 1 e 2 del DPR 19 ottobre 2011 n. 227 e art. 01 dell'allegato alla DDG ARPAV n. 3/2008 - BUR 92/2008) in quanto non sono presenti i seguenti casi: strutture adibite ad attività produttive; macchinari, impianti rumorosi, o operazioni comunque numerose; sorgenti di rumore significative dovute ad operazioni di movimentazione o carico-scarico merci; aumenti di flussi di traffico significativi; rumorosità di tipo antropico;
- ❑ non essendo ancora disponibili le informazioni relative alle sorgenti di rumore o attività previste presso l'edificio in progetto, sarà oggetto di valutazione di impatto acustico nel caso in cui si insediasse attività rumorosa ai sensi dell'art. 8 comma 2 -4 L.

447/95, art. 4 comma 1 e 2 del DPR 19 ottobre 2011 n. 227 e art. 01 dell'allegato alla DDG ARPAV n. 3/2008 - BUR 92/2008 e si impegna a presentare la valutazione previsionale di impatto acustico almeno 30 giorni prima dell'inizio effettivo dell'esercizio dell'attività. Tale dichiarazione\impegno (sottoscritto anche dalla proprietà) dovrà essere allegata/riportata su tutti gli eventuali successivi atti di compravendita dell'immobile.

Sarà sottoposto a nuova preventiva valutazione di impatto acustico secondo i criteri indicati nelle Linee Guida ARPAV, nel caso di eventuali modifiche e\o integrazioni significative alle sorgenti sonore in uso o agli orari di funzionamento;

•l'intervento in progetto:

- ❑ è soggetto a valutazione previsionale di clima acustico (art. 8 comma 3 L. 447/95 e art. 02 dell'allegato alla DDG ARPAV n. 3/2008 - BUR 92/2008) redatta conformemente a quanto previsto al titolo 3 delle Linee Guida ARPAV (BUR 92/2008);
- ❑ non è soggetto a valutazione previsionale di clima acustico (art. 8 comma 3 L. 447/95 e art. 02 dell'allegato alla DDG ARPAV n. 3/2008 - BUR 92/2008) in quanto l'intervento non rientra in nessuno dei seguenti casi:
    - non è ubicato all'interno delle fasce di rispetto acustiche di infrastrutture di trasporto (DPR 142/2004, DPR 459/1998, DM 31 ottobre 1997) e comunque a distanza da queste ultime tali da rendere trascurabile il contributo alla rumorosità ambientale determinato dalle emissioni del traffico;
    - benché ubicato all'interno delle fasce di rispetto acustiche di infrastrutture di trasporto DPR 142/2004, DPR 459/1998, DM 31 ottobre 1997), costituisce ampliamento di edificio esistente, come da dichiarazione allegata, sottoscritta anche dalla proprietà, di assumere a proprio carico e provvedere direttamente alla realizzazione degli eventuali interventi che si dovessero rendere necessari al fine di garantire il rispetto dei limiti previsti dal DPR 459/98 (infrastrutture ferroviarie), esonerando pertanto l'Amministrazione Comunale di Castelnuovo del Garda da qualsiasi eventuale futura richiesta di contributo economico-finanziario relativo alla realizzazione di interventi di risanamento acustico delle suddette infrastrutture stradali o ferroviari. Tale dichiarazione\impegno dovrà essere allegata\riportata su tutti gli eventuali futuri atti di compravendita dell'immobile oggetto della presente relazione;
    - non è ubicato nelle vicinanze di: strutture adibite ad attività produttive, a servizi commerciali polifunzionali, circoli privati o pubblici esercizi con impianti o macchinari rumorosi, discoteche, strutture adibite ad attività sportive o ricreative;
    - è ubicato a distanze, dalle attività di cui al punto precedente, tali da rendere trascurabile il contributo della rumorosità ambientale determinato dalle loro emissioni;
    - è ubicato in un'area che rispetta i limiti assoluti di immissione del DPCM 14 novembre 1997 per il tempo di riferimento diurno e notturno, della classe _____ della zonizzazione acustica comunale. Nell'ambito di tale area sono stati considerati gli effetti indotti da opere\attività già autorizzate alla data di presentazione del progetto edilizio ma non ancora realizzate, le cui emissioni potranno contribuire al raggiungimento dei livelli di rumorosità che caratterizzano il clima acusticodell'area dove sarà realizzato il progetto edilizio;
    - non è ubicato nelle aree inserite nella classe acustica prima della zonizzazione acustica comunale;

➢ **IN MATERIA DI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI**

•l'intervento in progetto:

- ❑ è soggetto alla valutazione previsionale sui requisiti acustici passivi (DPCM 05 dicembre 1997 e art.) si allega a tal fine la documentazione tecnica prevista redatta a cura del professionista abilitato;
- ❑ non è soggetto alla valutazione previsionale sui requisiti acustici passivi (DPCM 05 dicembre 1997 e art.) trattandosi di interventi diversi dall'art. 3 comma 1 lett. d) –e) del DPR 380/2001;

➢ **IN MATERIA DI TERRE E ROCCE DA SCAVO**

•l'intervento in progetto:

- ❑ non prevede scavi;
- ❑ il materiale naturale prodotto dagli scavi verrà:
    - completamente gestito come rifiuto e con la fine dei lavori verranno prodotti i documenti di trasporto attestanti l'avvenuto conferimento del materiale in discarica;
    - parzialmente o completamente riutilizzato, ai sensi dell'art. 5 e seguenti del D.M. 161/2012, e prima\contestualmente l'inizio lavori verrà produtto il documento di approvazione del **"piano di riutilizzo"** rilasciato dall'ente competente (*ufficio ecologia del Comune di Castelnuovo del Garda*).

➢**IN MATERIA DI AMIANTO**

- ❑ Sull'area\edificio oggetto di intervento non è stata individuata la presenza di amianto;
- ❑ Sull'area\edificio oggetto di intervento è stata individuata la presenza di amianto e pertanto prima\contestualmente con l'inizio dei lavori si allegherà il piano di smaltimento assentito dall'USL competente redatto ai sensi dell'art. 256 del D.Lgs 81/08

➢**IN MATERIA DI ELETTROMAGNETISMO**

•l'intervento in progetto risulta:

- ❑ non in prossimità di una linea elettrica (distanza superiore a 50 m. rispetto l'asse di un elettrodotto di media alta tensione) o di una cabina di trasformazione energia elettrica (distanza superiore a 3 m.);
- ❑ in prossimità (distanza inferiore a 50 m. rispetto l'asse di un elettrodotto di media alta tensione) o di una cabina di trasformazione energia elettrica (distanza inferiore a 3 m.) ed in particolare:
    - o all'esterno della distanza di prima approssimazione (DPA) calcolata con la metodologia del Decreto 29 maggio 2008 e dichiara pertanto il rispetto dell'obiettivo di qualità previsto dal DPCM 08/07/2003;
    - o all'interno della distanza di prima approssimazione (DPA) e all'esterno della fascia di rispetto calcolata con la metodologia del Decreto 29 maggio 2008 e allega la valutazione comprovante il rispetto della vigente normativa in tema di esposizione ai campi magnetici DPCM 08/07/2003;

➢**IN MATERIA DI NORME IGIENICO SANITARIE**

- ❑ l'intervento rispetta le norme igienico sanitarie vigenti;
- ❑ è stato rilasciato il parere ASL favorevole che si allega in copia;
- ❑ non è stato prodotto il parere ASL ai sensi dell'art. 13 della Legge 134/12;

ATTESTA IN CASO DI NUOVA EDIFICAZIONE

Che la potenzialità edificatoria del lotto di pertinenza del progettato intervento edilizio in relazione a preesistenze vincolanti alla data di entrata in vigore del Piano degli Interventi, che l'area di pertinenza del fabbricato in progetto necessaria per l'edificazione dello stesso secondo i parametri urbanistici previsti è inserita nella zona territoriale omogenea _____

Catastalmente distinta al foglio _____ mappale n. _____ della superficie reale di mq _____ ha una potenzialità edificatoria sufficiente alla realizzazione del fabbricato in progetto, al netto delle eventuali preesistenze esistenti e vincolanti alla data di entrata in vigore del PI come evidenziato nell'elaborato grafico-progettuale e relazione allegati, facenti parte integrante e sostanziale della presente dichiarazione. DL del 13/05/2012 convertito con L. 106/2011

ALTRESI' DICHIARA

- •di essere a conoscenza del fatto che l'amministrazione comunale, in caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede, ne darà comunicazione al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 23, comma 6, del DPR 380/01, art. 19 della L. 241/90, DPR 160/2010 e legge 106/2011;
- •di essere a conoscenza che a conclusione dei lavori, in caso di DIA o di SCIA, dovrà essere emesso il certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto presentato e produrlo in allegato alla dichiarazione di fine lavori;
- •di adempiere agli obblighi delle seguenti normative: L. 1086/71 (opere in cemento armato e assimilabili), L. 10/91, Dlg.vi 192/05,311/06, 115/08 (rendimento energetico), DM 37/08 (impianti), art. 24 e 25 DPR 380/01 (agibilità), Legge 13/89 e DM 236/89, DGRV 1428/11, L. 104/92 (barriere architettoniche), DPR 151/2011 DM 04/05/1998 (prevenzione incendi), L. 447/95 e relativi decreti attuativi (inquinamento acustico), Dlg.vo152/2006 (Codice dell'ambiente) limitatamente allo scarico delle acque reflue, alle terre e rocce da scavo ed emissioni in atmosfera;
- •di impegnarsi a comunicare eventuali successive variazioni di indirizzo e di Posta Elettronica Certificata rispetto a quanto ad oggi dichiarato, essendo consapevole che tale indirizzo costituisce unico domicilio ai fini giuridici nei rapporti con il Comune di Castelnuovo del Garda secondo quanto previsto dall'art. 16 della L. 2/09
- •ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, che la presente modulistica e conforme a quella pubblicata in Internet dal Comune di Castelnuovo del Garda e non è stata alterata dal sottoscritto e che tutte le copie, comprese quelle digitali, degli allegati presentati (tavole progettuali, documentazione fotografica, ecc..) sono identiche

Data _____

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

_____