COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Allo Sportello Unico per l'Edilizia

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' (D.I.A.)

Art. 6 della L. R.V. n. 14/09 così come integrata dalla L.R.V. 13/11

PIANO CASA

Al fine di consentire il celere e corretto andamento della pratica è obbligatoria la corretta compilazione di tutti i campi e la presentazione completa della documentazione richiesta.

Stampato da non modificare.

☐ **Prima casa**

☐ **Fabbricati a destinazione non residenziale**

DENUNCIANTE

_____

(cognome e nome o denominazione ditta)

nato a_____il_____residente[1] a_____ CAP _____

in Via_____Civ. _____

Codice fiscale/Partita IVA |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

LEGALE RAPPRESENTANTE (cognome e nome)

_____ nato a _____

il _____ residente a _____ Via _____ n. _____

in qualità di [2]_____ dell'immobile sito in via _____Civ. _____(*)

censito in catasto di Castelnuovo del Garda alla sezione_____ foglio_____ mapp. n. _____

sub._____ Zona omogenea di P.I. _____ (dati obbligatori)

RECAPITI: Fax._____Telefono_____

Casella posta certificata _____@_____

oppure E-mail _____@_____ (dati obbligatori)

---

[1] **Per le Società o enti indicare la sede legale.**

[2] ***Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto dell'intervento***

(*) **dato obbligatorio. Se il numero civico è assente necessita preventivamente fare richiesta di assegnazione del numero civico all'Ufficio Anagrafe. La D.I.A. potrà essere depositata solo dopo il visto dell'U.T.**

Denuncia

di voler realizzare nell'immobile sopraindicato l'intervento di seguito specificato:

(*barrare l'ipotesi interessata*)

☐ **Intervento di ampliamento del fabbricato esistente**;

ai sensi dell'art. 2 della L.R.V.14/2009 come modificato dall'art. 1 L.R.V. 13/2011;

☐ **Ampliamento del fabbricato esistente con bonus del 10%**;

ai sensi dell'art. 2 comma 5 della L.R.V.14/2009 ;

☐ **Ampliamento del fabbricato esistente con ulteriore bonus del 15%**

ai sensi dell'art. 2 comma 5bis della L.R.V.14/2009 ;

☐ **Intervento di demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente;**

ai sensi dell'art. 3 della L.R.V.14/2009 ai sensi dell'art. 2 della L.R.V. 13/2011 ;

☐ **Intervento di demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente con ricomposizione planivolumetrica;**

ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L.R.V.14/2009;

☐ **Aumento della superficie utile all'interno del volume autorizzato;**

ai sensi dell'art. 9comma 9, della L.R.V.14/2009;

☐ **Intervento di ristrutturazione edilizia con ampliamento del fabbricato esistente;**

ai sensi dell'art. 10 della L.R.V.14/2009;

☐ **Ampliamento di edifici all'interno dei centri storici (come regolamentato da delibera di CC);**

ai sensi dell'art. 9 comma della L.R.V.14/2009 come modificato dall'art. 6 L.R.V. 13/2011;

☐ **Ampliamento di edifici non residenziali (come regolamentato da delibera di CC);**

ai sensi dell'art. 1 comma 1 della L.R.V.14/2009 come modificato dall'art. 6 L.R.V. 13/2011;

☐ **Sistemi di captazione energia solare, pensiline e tettoie fotovoltaiche**

ai sensi dell'art. 5 comma della L.R.V.14/2009 come modificato dall'art. 6 L.R.V. 13/2011;

Altro_____

_____

_____

_____

_____,

- Consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, la sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;
- Consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della seguente dichiarazione, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del DPR 445/2000;

che, ai sensi e per gli effetti dell' art. 47 del D.P.R. 445/2000, allegando copia del documento d'identità

D I C H I A R A

Relativamente all'immobile, oggetto dell'intervento di cui alla presente DIA, ubicato in Castelnuovo del Garda Via/Piazza/Loc. _____ Civ. _____(*)

- Di avere titolo alla presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività
- di essere:

- ☐ Proprietario unico
- ☐ Comproprietario insieme ai soggetti firmatari della presente domanda di DIA, i cui dati anagrafici sono riportati nella dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà che si allega;
- ☐ Titolare di altro diritto sull'immobile, consistente in _____
- ☐ Titolare di contratto di preliminare di acquisto, registrato con immissione nel possesso, di cui ai seguenti estremi _____
- ☐ Procuratore legale/Tutore/Amministratore, di cui ai seguenti estremi:_____ _____

- ai fini del riconoscimento del requisito di "prima casa di abitazione", ai sensi degli artt. 7 e 9 della L.R.V. 14/09 come modificata dalla L.R.V. 13/11e dell'art. 8 della L.R.V. 26/09;
  - ☐ di avere ivi la residenza e di impegnarsi a mantenerla;
  - ☐ di impegnarsi a stabilire ivi la propria residenza e a mantenerla;
  - ☐ che il sig._____ nato a_____ il _____ codice fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__| familiare dell'avente titolo con grado di parentela_____;
    - ° ha ivi la residenza anagrafica;
    - ° stabilirà ivi e manterrà la residenza anagrafica;

Che l'immobile sopracitato è identificato nel Comune di Castelnuovo del Garda al

- ☐ CATASTO TERRENI: Fg. _____ Mapp. _____
- ☐ CATASTO FABBRICATI: Fg. _____ Mapp. _____ sub. _____

1. di non violare i diritti di terzi condominiali;

2. che i lavori sopra denunciati inizieranno trascorsi almeno trenta giorni dalla data di presentazione della stessa oppure, in caso di contestuale richiesta di deroghe, nulla osta o autorizzazioni per immobili vincolati, decorsi i trenta giorni dal rilascio del relativo atto d'assenso e qualora l'immobile sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela non compete all'Amministrazione Comunale dall'esito dell'eventuale conferenza di servizi appositamente convocata ai sensi degli artt. 14, 14-bis,14-ter e 14- quater della L.241/90 (se l'atto non è favorevole la presente denuncia è priva di effetti);

3. di essere a conoscenza che l'esecuzione delle opere denunciate è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di permesso di costruire e che il termine massimo di validità è fissato in tre anni, con l'obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori con allegato certificato di collaudo finale circa la conformità delle opere al progetto allegato alla presente denuncia

4. che la relazione tecnica asseverata dal progettista incaricato, allegata alla presente domanda di DIA costituisce parte integrante della stessa ed è stata redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 comma 1 del D.P.R. 380/01;

5. di essere a conoscenza che la mancata, incompleta o irregolare presentazione della documentazione prevista ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. 81/08 (Testo unico sulla sicurezza dei cantieri) **comporta la sospensione prevista dalla legge stessa della presente DIA;**

ELEZIONE DEL DOMICILIO

qualsiasi comunicazione inerente il presente provvedimento e per la consegna o notifica di tutti gli atti interlocutori oltre al provvedimento finale, presso:

- ☐ indirizzo di Posta Elettronica Certificata e\o postale;
  - o Progettista;
  - o Direttore Lavori;

Comunica che i lavori saranno eseguiti dalla:

- ditta 1 _____ con sede legale nel Comune di _____ in via _____ n_____
  tel. _____ P.I. _____(*) - Legale Rappresentante _____ nato a _____ il _____
  residente a _____ Via _____ n. _____
  C.F._____

- ditta 2 _____ con sede legale nel Comune di _____ in via _____ n_____
  tel. _____ P.I. _____(*) - Legale Rappresentante _____ nato a _____ il _____
  residente a _____ Via _____ n. _____
  C.F._____

- ditta 3 _____ con sede legale nel Comune di _____ in via _____ n_____
  tel. _____ P.I. _____(*) - Legale Rappresentante _____ nato a _____ il _____
  residente a _____ Via _____ n. _____
  C.F._____

- il tecnico progettista delle opere è _____ nato a _____ il _____ con studio nel Comune di _____ Via _____ n. _____ C.F./P.I. _____ tel. _____ iscritto all'Albo della Provincia di _____ al n. _____
  casella di posta elettronica certificata_____@_____ mail_____@_____

- il direttore dei lavori è _____ nato a _____ il _____ con studio nel Comune di _____ Via _____ n. _____ C.F./P.I. _____ tel. _____ iscritto all'Albo della Provincia di _____ al n. _____
  casella di posta elettronica certificata_____@_____ mail_____@_____

Data _____ IL DENUNCIANTE

(*) dato obbligatorio

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

RELAZIONE DETTAGLIATA ASSEVERANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI O APPROVATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO-SANITARIE.

Nell'anno	il giorno	del mese di	
Il sottoscritto			
nato a		il	
residente in	via		n.
iscritto all'albo professionale de	della di	Provincia	n.
Codice fiscale n.		telefono	
Telefax n.	indirizzo E-mail		
Studio professionale sito in	via		n.

Esperiti i necessari accertamenti sull'immobile di cui alla presente denuncia inizio attività e consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale, così come previsto dall'art. 23 , comma 1, del D.P.R. n. 380/01,

ASSEVERA CHE

IMMOBILE RICADENTE IN ZONA DI P.I. _____

L'INTERVENTO EDILIZIO CONSISTE IN (DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO EDILIZIO):

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

- **IN MATERIA DI CONFORMITA' EDILIZIA**
  - le opere da realizzare o realizzate, e come descritte ed individuate negli elaborati negli elaborati progettuali allegati:

- ❑ sono realizzate su un immobile conforme all'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato (precedenti _____
- ❑ sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti;
- ❑ sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e a quelli eventualmente adottati, come integrati dalle norme di cui alla L. 14/09, nonché alla sussistenza di tutte le condizioni cui la medesima subordina la realizzazione dell'intervento Piano Casa.
- ❑ Non sono compresi in un immobile oggetto di procedura di sanatoria non definita ai sesni del capo IV della L. 47/85 e\o dell'art. 39 della L. 724/94 e\o della L. 326/03 e LRV 21/04 (condono edilizio);

- **IN MATERIA DI VINCOLI:**

  Paesaggistico-Ambientale

  - l'intervento in progetto

    ☐ è soggetto ☐ non è soggetto

  ad **autorizzazione paesaggistica** ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs 22/01/2004 n. 42 trattandosi di immobile vincolato.

  ha già ottenuto **l'autorizzazione paesaggistica** n. _____ del _____

  ha già ottenuto **l'autorizzazione comunale ambientale** (solo per gli edifici compresi all'interno delle zone A) ai sensi dell'art. 26 delle NTA del PI dei centri storici.

- **RISPETTO AL CODICE DELLA STRADA**

  - l'intervento in progetto:

    - ☐è comforme ☐ non è conforme

  al D.Lgs. 285/92 e D.P.R. 495/92 (Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione e Attuazione), con particolare riferimento alle disposizioni di cui all'art. 46 del predetto regolamento di esecuzione degli accessi;

- ❑ ha già ottenuto l'autorizzazione in deroga Prot. n. _____del_____come da documentazione allegata;

- **IN MATERIA DI VALUTAZIONI IGIENICO-SANITARIE (ASL)**)

  - l'intervento in progetto:

- ❑ è conforme ai sensi dell'art. 20, comma 1, e dell'art. 23, comma 1 del D.P.R. n. 380/01 ed art. 5 del D.L. 13.5.2011 n. 70 alle norme igienico sanitarie, non comportando lo stesso valutazioni tecnico – discrezionali;
- ❑ è soggetto alle norme igienico sanitarie, comportando valutazioni tecnico – discrezionali **e si allega** il parere favorevole dell'ASL 22 Prot. n. _____ del _____
- ❑ non è soggetto alle norme igienico sanitarie;
  - l'intervento in progetto rispetta le distanze dagli insediamenti zootecnici intensivi previste all'art. 50, comma 1, lett. d, punto 5, della L.R. 11/2004, della DGRV 3178/2004 e DGRV n. 856 del 15.5.2012,

- **IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI (VV.FF.)**

  - l'intervento in progetto:

- ❑ è soggetto alle norme di prevenzione incendi ai sensi del DPR 01/08/2011 n. 151 ed in particolare:
  - è soggetto a valutazione di sicurezza antincendio, in quanto compreso nella seguente categoria dell'Allegato 1 al DPR 01/08/2011 n. 151;

    ☐ Categoria B ☐ categoria C

  Ed allega nulla osta preventivo rilasciato da Comando Provinciale dei VV.FF. di Verona n. _____del_____;
  - non necessita di nulla osta preventivo Comando Provinciale dei VV.FF. di Verona in quanto compresa nella Categoria A dell'Allegato 1 al DPR 01/08/2011 n. 151 ;
  - non è oggetto alle norme di prevenzione incendi ai sensi del DPR 01/08/2011 n. 151 ;

- **IN MATERIA DI MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE PER LAVORI IN QUOTA (art. 79-bis della L.R. 61/85)**

  - le opere in progetto:

- ❑ non sono soggette al rispetto delle prescrizioni contenute nella DGRV 2774/2009 come modificata dalla DGRV n. 97 del 31/01/2012;
- ❑ sono soggette e conformi alle prescrizioni contenute nella DGRV 2774/2009 come modificata dalla DGRV n. 97 del 31/01/2012 in quanto le misure protettive e preventive sono pienamente aderenti alle istruzioni tecniche regionali di cui al punto 1.2, 1.3 e 1.4 dell'Allegato B, come da specifica relazione di progetto ed elaborato grafico allegato;
- ❑ sono soggette e conformi alle prescrizioni contenute nella DGRV 2774/2009 come modificata dalla DGRV n. 97 del 31/01/2012 come da specifica relazione di progetto ed elaborato grafico allegato, e rientrano nei casi particolari definiti nel

cap. 1.5 dell'Allegato B e, quindi, la conformità delle misure di prevenzione e protezione alternative è stata verificata dalla ASL come da parere che si allega;

- **IN MATERIA DI SCARICHI ACQUE\FOGNATURE**
  - L'edificio oggetto dell'intervento in progetto:

❑ è regolarmente allacciato alla rete fognaria, secondo le specifiche tecniche dettate dall'ente gestore Azienda Gardesana Servizi;

❑ verrà regolarmente allacciato alla rete fognaria, secondo le specifiche tecniche dettate dall'ente gestore Azienda Gardesana Servizi;

❑ non è allacciato alla rete fognaria e che, in seguito all'intervento in oggetto, l'impianto esistente (trattamento e smaltimento) non risulterà sottodimensionato;

❑ le acque reflue domestiche provenienti dall'edificio oggetto dell'intervento verranno scaricate in corpo ricettore diverso dalla fognatura e, più precisamente:

- in suolo (vedi documentazione allegata);
- in corpo idrico superficiale (vedi documentazione allegata e nulla osta del competente Consorzio di Bonifica o del proprietario del corpo ricettore);

❑ l'impianto di trattamento e smaltimento prescelto:

- è conforme alle a quanto previsto nell'art. 21 della Deliberazione del Consiglio regionale n. 107 del 05 novembre 2009 (piano di tutela delle acque);

❑ l'intervento in progetto:

- Non necessita della verifica in materia di scarichi.

- **IN MATERIA DI INQUINAMENTO ACUSTICO**
  - l'intervento in progetto:

❑ è soggetto a documentazione previsionale di impatto acustico(art. 8 comma 2 -4 L. 447/95, art. 4 comma 1 e 2 del DPR 19 ottobre 2011 n. 227 e art. 01 dell'allegato alla DDG ARPAV n. 3/2008 - BUR 92/2008) e conseguentemente.

- allega documentazione di previsione impatto acustico, redatta a cura di un tecnico competente in acustica ambientale conformemente a quanto previsto dal titolo 1 delle Linee Guida ARPAV (BUR 92/2008);
- dichiara, che l'attività rispetterà i limiti assoluti di immissione, emissione nonché i limiti d'immissione differenziali del DPCM 14 novembre 1997 per il tempo di riferimento diurno e notturno della classe _____ della zonizzazione acustica comunale (Delibera di Consiglio Comunale n. 100 del 30/11/2009);

❑ nei casi di piccole e medie imprese, non è soggetto a documentazione previsionale di impatto acustico in quanto trattasi di attività a bassa rumorosità di cui all'allegato B del DPR 19 ottobre 2011 n. 227 o di ristoranti, pizzerie, trattorie, bar, mense, attività ricreative, agrituristiche, balneari senza l'utilizzo di impianti di diffusione sonora ovvero che non svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o con l'utilizzo di strumenti musicali;

❑ non è soggetto a documentazione previsionale di impatto acustico(art. 8 comma 2 -4 L. 447/95, art. 4 comma 1 e 2 del DPR 19 ottobre 2011 n. 227 e art. 01 dell'allegato alla DDG ARPAV n. 3/2008 - BUR 92/2008) in quanto non sono presenti i seguenti casi: strutture adibite ad attività produttive; macchinari, impianti rumorosi, o operazioni comunque numerose; sorgenti di rumore significative dovute ad operazioni di movimentazione o carico-scarico merci; aumenti di flussi di traffico significativi; rumorosità di tipo antropico;

❑ non essendo ancora disponibili le informazioni relative alle sorgenti di rumore o attività previste presso l'edificio in progetto, sarà oggetto di valutazione di impatto acustico nel caso in cui si insediasse attività rumorosa ai sensi dell'art. 8 comma 2 -4 L. 447/95, art. 4 comma 1 e 2 del DPR 19 ottobre 2011 n. 227 e art. 01 dell'allegato alla DDG ARPAV n. 3/2008 - BUR 92/2008 e si impegna a presentare la valutazione previsionale di impatto acustico almeno 30 giorni prima dell'inizio effettivo dell'esercizio dell'attività. Tale dichiarazione\impegno (sottoscritto anche dalla proprietà) dovrà essere allegata/riportata su tutti gli eventuali successivi atti di compravendita dell'immobile.

Sarà sottoposto a nuova preventiva valutazione di impatto acustico secondo i criteri indicati nelle Linee Guida ARPAV, nel caso di eventuali modifiche e\o integrazioni significative alle sorgenti sonore in uso o agli orari di funzionamento;

- l'intervento in progetto:

- ❑ è soggetto a valutazione previsionale di clima acustico_(art. 8 comma 3 L. 447/95 e art. 02 dell'allegato alla DDG ARPAV n. 3/2008 - BUR 92/2008) redatta conformemente a quanto previsto al titolo 3 delle Linee Guida ARPAV (BUR 92/2008);
- ❑ non è soggetto a valutazione previsionale di clima acustico_(art. 8 comma 3 L. 447/95 e art. 02 dell'allegato alla DDG ARPAV n. 3/2008 - BUR 92/2008) in quanto l'intervento non rientra in nessuno dei seguenti casi:
    - non è ubicato all'interno delle fasce di rispetto acustiche di infrastrutture di trasporto (DPR 142/2004, DPR 459/1998, DM 31 ottobre 1997) e comunque a distanza da queste ultime tali da rendere trascurabile il contributo alla rumorosità ambientale determinato dalle emissioni del traffico;
    - benché ubicato all'interno delle fasce di rispetto acustiche di infrastrutture di trasporto DPR 142/2004, DPR 459/1998, DM 31 ottobre 1997), costituisce ampliamento di edificio esistente, come da dichiarazione allegata, sottoscritta anche dalla proprietà, di assumere a proprio carico e provvedere direttamente alla realizzazione degli eventuali interventi che si dovessero rendere necessari al fine di garantire il rispetto dei limiti previsti dal DPR 459/98 (infrastrutture ferroviarie), esonerando pertanto l'Amministrazione Comunale di Castelnuovo del Garda da qualsiasi eventuale futura richiesta di contributo economico-finanziario relativo alla realizzazione di interventi di risanamento acustico delle suddette infrastrutture stradali o ferroviari. Tale dichiarazione\impegno dovrà essere allegata\riportata su tutti gli eventuali futuri atti di compravendita dell'immobile oggetto della presente relazione;
    - non è ubicato nelle vicinanze di: strutture adibite ad attività produttive, a servizi commerciali polifunzionali, circoli privati o pubblici esercizi con impianti o macchinari rumorosi, discoteche, strutture adibite ad attività sportive o ricreative;
    - è ubicato a distanze, dalle attività di cui al punto precedente, tali da rendere trascurabile il contributo della rumorosità ambientale determinato dalle loro emissioni;
    - è ubicato in un'area che rispetta i limiti assoluti di immissione del DPCM 14 novembre 1997 per il tempo di riferimento diurno e notturno, della classe _____ della zonizzazione acustica comunale. Nell'ambito di tale area sono stati considerati gli effetti indotti da opere\attività già autorizzate alla data di presentazione del progetto edilizio ma non ancora realizzate, le cui emissioni potranno contribuire al raggiungimento dei livelli di rumorosità che caratterizzano il clima acusticodell'area dove sarà realizzato il progetto edilizio;
    - non è ubicato nelle aree inserite nella classe acustica prima della zonizzazione acustica comunale;

➢ **IN MATERIA DI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI**

- l'intervento in progetto:

- ❑ è soggetto alla valutazione previsionale sui requisiti acustici passivi (DPCM 05 dicembre 1997 e art.) si allega a tal fine la documentazione tecnica prevista redatta a cura del professionista abilitato;
- ❑ non è soggetto alla valutazione previsionale sui requisiti acustici passivi (DPCM 05 dicembre 1997 e art.) trattandosi di interventi diversi dall'art. 3 comma 1 lett. d) –e) del DPR 380/2001;

➢ **IN MATERIA DI TERRE E ROCCE DA SCAVO**

- l'intervento in progetto:

- ❑ non prevede scavi;
- ❑ il materiale naturale prodotto dagli scavi verrà:
    - completamente gestito come rifiuto e prima\contestualmente con la fine dei lavori verranno prodotti i documenti di trasporto attestanti l'avvenuto conferimento del materiale in discarica;
    - parzialmente o completamente riutilizzato ai sensi dell'art. 5 del D.M. 161/2012 e si allega alla presente DIA il documento di approvazione del **"**piano di riutilizzo" rilasciato dall'autorità competente (*ufficio ecologia del Comune di Castelnuovo del Garda*);

➢ **IN MATERIA DI CEMENTO AMIANTO**

- ❑ Sull'area\Edificio oggetto di intervento non è stata individuata la presenza di amianto;
- ❑ Sull'area\edificio oggetto di intervento è stata individuata la presenza di amianto e pertanto si allega il piano di smaltimento assentito dall'USL competente redatto ai sensi del dell'art. 256 del D.Lgs. 81/08. Il materiale verrà smaltito presso_____sito\a in Via\Loc. _____Comune di _____ Prov. di____

- **IN MATERIA DI ELETTROMAGNETISMO**
  - l'intervento in progetto risulta:

❑ non in prossimità di una linea elettrica (distanza superiore a 50 m. rispetto l'asse di un elettrodotto di media alta tensione) o di una cabina di trasformazione energia elettrica (distanza superiore a 3 m.);

❑ in prossimità (distanza inferiore a 50 m. rispetto l'asse di un elettrodotto di media alta tensione) o di una cabina di trasformazione energia elettrica (distanza inferiore a 3 m.) ed in particolare:

- all'esterno della distanza di prima approssimazione (DPA) calcolata con la metodologia del Decreto 29 maggio 2008 e dichiara pertanto il rispetto dell'obiettivo di qualità previsto dal DPCM 08/07/2003;
- all'interno della distanza di prima approssimazione (DPA) e all'esterno della fascia di rispetto calcolata con la metodologia del Decreto 29 maggio 2008 e allega la valutazione comprovante il rispetto della vigente normativa in tema di esposizione ai campi magnetici DPCM 08/07/2003;

- **IN MATERIA DI NORME IGIENICO SANITARIE**

❑ l'intervento rispetta le norme igienico sanitarie vigenti;

❑ è stato rilasciato il parere ASL favorevole che si allega in copia;

❑ non è stato prodotto il parere ASL ai sensi dell'art. 13 della Legge 134/12;

ALTRESI' DICHIARA

- di essere a conoscenza del fatto che l'amministrazione comunale, in caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede, ne darà comunicazione al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 23, comma 6, del DPR 380/01, art. 19 della L. 241/90, DPR 160/2010 e legge 106/2011;
- di essere a conoscenza che a conclusione dei lavori, in caso di DIA o di SCIA, dovrà essere emesso il certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto presentato e produrlo in allegato alla dichiarazione di fine lavori;
- di adempiere agli obblighi delle seguenti normative: L. 1086/71 (opere in cemento armato e assimilabili), L. 10/91, Dlg.vi 192/05,311/06, 115/08 (rendimento energetico), DM 37/08 (impianti), art. 24 e 25 DPR 380/01 (agibilità), Legge 13/89 e DM 236/89, DGRV 1428/11, L. 104/92 (barriere architettoniche), DPR 151/2011 DM 04/05/1998 (prevenzione incendi), L. 447/95 e relativi decreti attuativi (inquinamento acustico), Dlg.vo152/2006 (Codice dell'ambiente) limitatamente allo scarico delle acque reflue, alle terre e rocce da scavo ed emissioni in atmosfera;
- di impegnarsi a comunicare eventuali successive variazioni di indirizzo e di Posta Elettronica Certificata rispetto a quanto ad oggi dichiarato, essendo consapevole che tale indirizzo costituisce unico domicilio ai fini giuridici nei rapporti con il Comune di Castelnuovo del Garda secondo quanto previsto dall'art. 16 della L. 2/09
- ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, che la presente modulistica e conforme a quella pubblicata in Internet dal Comune di Castelnuovo del Garda e non è stata alterata dal sottoscritto e che tutte le copie, comprese quelle digitali, degli allegati presentati (tavole progettuali, documentazione fotografica, ecc..) sono identiche.

☐ SI AVVALE ☐NON SI AVVALE

DELLA FACOLTA' DI ASSEVERARE I PARERI DI ORGANI O ENTI

Ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90come modificato dalla L. 122/10, nei casi in cui la legge prevede l'acquisizione di pareri di organi o enti appositi, ovvero l'esecuzione di verifiche preventive, essi sono comunque sostituiti dalle autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni o certificazioni, salve le verifiche successive degli organi e delle amministrazioni competenti.
Sono esclusi i casi in cui sussistono i vincoli ambientali, paesaggistici o culturali e degli atti rilasciati dalle amministrazioni preposte alla difesa nazionale, alla pubblica sicurezza,all'immigrazione, all'asilo, alla cittadinanza, all'amministrazione della giustizia, all'amministrazione delle finanze, nonché a quelli imposti dalla normativa comunitaria.

A tal fine assevera in sostituzione i seguenti pareri favorevoli

❑ parere dei Vigili del fuoco in quanto l'intervento è relativo alla tipologia _____ come descritta nell'allegato alla Circolare del Ministro dell'Interno – Dipartimento Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile del 24/03/2011

❑ _____

❑ _____

❑ _____

❑ _____

E ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE quale parte integrante della presente istanza:

Fotocopia documento d'identità del\i richiedente\i e degli eventuali aventi titolo	n. 1 copia
☐ Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria; ☐ Ricevuta di versamento contributo di costruzione precalcolato. L'eventuale conguaglio dovrà effettuato entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione;	n. 1 copia
IN MATERIA DI SICUREZZA	
☐ **Documentazione sulle misure preventive e protettive per i lavori in quota** previste dalla D.G.R.V. n. 2774 del 22/09/2009 consistente in relazione di progetto ed elaborato grafico redatta dal coordinatore della sicurezza; ☐ Documentazione obbligatoria ai sensi del D.Lgs. n. 90, comma 9, riferita alle imprese esecutrici, anche lavoratori autonomi, incaricate dell'esecuzione dei lavori, in particolare: 1. **Dichiarazione ai fini dell'acquisizione d'ufficio del D.U.R.C.** 2. **Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà,** del committente o del responsabile dei lavori, attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a e b dell'art. 90 comma 9 D.Lgs 81/08. 3. **Copia della Notifica preliminare trasmessa all'ASL e alla Direzione provinciale del Lavoro di cui all'art. 99 del D.Lgs. 81/08 quando dovuta**	n. 1 copia
IN MATERIA DI CONFORMITA' EDILIZIA	
☐ Tavola di inquadramento urbanistico (estratto catastale aggiornato, stralcio tavole P.A.T.I. e P.I. tabelle stereometriche);	n. 1 copia
☐ Piante prospetti e sezioni quotati dello stato attuale (e\o dell'ultimo stato autorizzato con titoli edilizi) e dello stato di progetto con l'indicazione delle dimensioni, della superficie, dei rapporti di areazione e illuminazione e della destinazione d'uso dei singoli vani; colorate di giallo le opere da demolire, ed in rosso le opere da costruire (**con uno spazio libero dim. Cm. 21x15 riservato al Comune);**	n. 1 copia
☐ Computo metrico estimativo delle opere da realizzare (solo in caso di ristrutturazione e completamento opere);	n. 1 copia
☐ Planimetria del fabbricato in scala 1:100/200 con l'indicazione degli impianti relativi all'approvvigionamento idrico ed allo smaltimento\recupero delle acque piovane ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera c) delle NTA PI centri storici **(solo per le zone A)**;	n. 1 copia
☐ Planimetria in scala 1:200 o 1:500 della sistemazione dell'area con indicati: parcheggi, accessi, alberature (indicare le specie oggetto di tutela e nuovi impianti), pavimentazioni punti luce e recinzione per questa redigere una sezione tipo e materiali impiegati e comprensiva dello spazio pubblico su cui prospetta; ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera d) delle NTA PI centri storici **(solo per le zone A)**;	n. 1 copia
☐ Rilievo fotografico dei prospetti e/o interni;	n. 1 copia
☐ Relazione tecnica illustrativa del progetto;	n. 1 copia
☐ Relazione illustrativa delle scelte progettuali, con l'indicazione dei riferimenti formali desunti dall'ambiente costruito e dall'architettura contemporanea ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera k) delle NTA PI centri storici **(solo per le zone A)**;	n. 1 copia
☐ Studio filologico dell'edificio con ampia documentazione fotografica e rilievo di dettaglio ai sensi dell'art. 25 comma 2 lettera c) delle NTA PI centri storici **(solo per le zone A)**;	n. 1 copia
☐ Relazione tecnica corredata da calcoli e grafici dimostrativi completi consistenti in sezioni complessive dell'edificio e particolari costruttivi, ai sensi della L.R. n. 21/96	n. 1 copia

(contenimento consumi energetici);	
☐ Dichiarazione di conformità dell'intervento finalizzato al superamento delle barriere architettoniche, come da modulo – Allegato 1 alla DGVR n. 1428 del 06/09/11 e relativo elaborato grafico dimostrativo;	n. 1 copia
☐ Relazione geologica e geotecnica ai sensi del DM 14/01/2008;	n. 1 copia
☐ Vincolo pertinenziale relativo ai parcheggi da realizzarsi;	n. 1 copia
☐ Atto di proprietà o titolo abilitante alla formulazione della richiesta;	n. 1 copia
☐ Vincolo di destinazione d'uso delle aree destinate a parcheggio, ai sensi dell'art. 59 delle N.T.A. del P.I. approvato, registrato e trascritto;	n. 1 copia
IN MATERIA DI VINCOLI	
Paesaggistico – Ambientale	
☐ La richiesta di Autorizzazione/Compatibilità paesaggistica dovrà essere presentata con apposito modulo scaricabile dal sito del Comune di Castelnuovo;	
Idrogeologico – Forestale	
☐ Relazione Idrogeologica;	n.1 copia
☐ Documentazione fotografica;	n. 1 copia
Monumentale – Archeologico	
☐ Provvedimento Soprintendenza, emesso ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/04, per la tutela archeologica;	n. 1 copia
☐ Domanda/Provvedimento Soprintendenza, presentata/emesso ai sensi della parte II del D.Lgs- 42/04, per la tutela archeologica;	n. 1 copia
IN MATERIA DI VALUTAZIONI IGIENICO-SANITARIE (ASL)	
☐ Parere ASL;	n. 1 copia
☐ Autocertificazione ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/01;	n. 1 copia
IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI (VV.FF.)	
☐ Nulla osta preventivo antincendio VV.FF.;	n. 1 copia
IN MATERIA DI SCARICHI ACQUE/FOGNATURE	
☐ Parere preventivo relativo allo scarico rilasciato dall'AGS;	n. 1 copia
☐ Autorizzazione rilasciata da Comune di Castelnuovo del Garda in caso di scarico delle acque reflue domestiche in corpo ricettore diverso dalla rete fognaria;	n. 1 copia
IN MATERIA DI ACUSTICA	
☐ Valutazione previsionale di impatto acustico (art. 8 comma 2-4 L. 447/95 e art. 1 dell'allegato alla DDG ARPAV n. 3/2008 BUR 92/2008) redatta conformemente a quanto previsto al titolo 1 delle Linee Guida ARPAV (BUR 92/2008);	n. 1 copia
☐ Valutazione previsionale di clima acustico (art. 8 comma 3 L. 447/95 e art. 2 dell'allegato alla DDG ARPAV n. 3/2008 BUR 92/2008) redatta conformemente a quanto previsto al titolo 3 delle Linee Guida ARPAV (BUR 92/2008);	n. 1 copia
☐ Valutazione previsionale sui requisiti acustici passivi (D.P.C.M. 05 dicembre 1997 e art. 4 Regolamento sulla disciplina delle attività rumorose): - dell'intero edificio - della porzione di fabbricato	n. 1 copia
IN MATERIA DI TERRE E ROCCE DA SCAVO	
☐ Attestato di approvazione del piano di riutilizzo rilasciato dall'autorità competente (*ufficio ecologia del Comune di Castelnuovo del Garda*) ai sensi dell'art. 5 del D.M. 161/2012; ☐ Dichiarazione di conferimento in discarica del materiale prodotto (*per modiche quantità in assenza del piano di riutilizzo*);	n. 1 copia n. 1 copia
IN MATERIA DI AMIANTO	
☐ Piano di smaltimento dell'amianto assentito dall'USL competente	n. 1 copia
IN MATERIA DI ELETTROMAGNETISMO	
☐ Parere radioprotezionistico ARPAV o di altro tecnico abilitato comprovante il rispetto dei valori di attenzione di campo elettrico stabiliti dal D.P.C.M. 8 luglio 2003, per	n. 1 copia

Impianti Comunicazione Elettronica (SRB);	
☐ Valutazione comprovante il rispetto dei limiti di campo magnetico stabiliti dal D.P.C.M. 8 luglio 2003, per linee elettriche o cabine elettriche;	n. 1 copia
☐ Determinazione della Distanza di Prima Approssimazione (DPA) da parte dell'Ente gestore ai sensi del D. Dirett. 29 Maggio 2008, per linee elettriche o cabine elettriche;	n. 1 copia
☐ Dichiarazione di Assenza di linee elettriche;	n. 1 copia
IN MATERIA DI VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE	
☐ Valutazione di Incidenza Ambientale;	n. 1 copia
IN MATERIA D'IMPIANTISTICA	
☐ Progetto/relazione/schema degli impianti ai sensi del D.M. 37/08 qualora necessario;	n. 1 copia
ALTRO IMPORTANTE	
☐ CD contenente tutta la documentazione presentata in formato cartaceo masterizzata secondo le seguenti modalità 1. I file devono essere tutti in formato Pdf 2. Modelli relazioni documentazione fotografica ecc… devono essere opportunamente fascicolati pèr singolo documento in modo da formare un unico file 3. Il nome del file deve essere contenuto in 20 caratteri e non contenere punti, simboli o caratteri accentati 4. La dimensione del file deve essere contenuta all'interno dei 30 Mb 5. Le integrazioni, sostituzioni di tavole dovranno avere in allegato il CD aggiornato con tutta la documentazione presentata (in modo che la pratica contenga sempre un solo CD)	n. 1
☐ Numero civico assegnato in caso di nuove unità residenziali;	n. 1 copia
☐ Dichiarazione dalla quale risulti l'obbligo di stabilire e mantenere la residenza per almeno 24 mesi successivi dal rilascio del Certificato di Agibilità ai sensi dell'art. 8 della L.R. 26/09	n. 1 copia

Castelnuovo del Garda_____

IL TITOLARE _____

COFIRMATARI_____

_____

_____

_____

_____

IL PROGETTISTA
(Timbro e firma)

N.B. LA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA', PRIMA DI ESSERE DEPOSITATA ALL'UFFICIO PROTOCOLLO, DEVE ESSERE <u>VISTATA OBBLIGATORIAMENTE</u> DALL'UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA-URBANISTICA.